

**ANCONAMBIENTE S.p.A.**  
**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N 79 del Registro delle delibere

data 09/07/2018

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, IDRAULICI, SANITARI E PER L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DELL'ANCONAMBIENTE S.P.A. E NOMINA DEL 3° RESPONSABILE AI SENSI DELL'ART. 1 LETTERA "O" DEL D.P.R. N° 412/1993 E S.M.I., DEL D.P.R. N° 74/2013 E S.M.I., D. LGS. 192/05 COME MODIFICATO DAL D. LGS. 311/06, L. REG. N. 9 DEL 27/5/2008 DELLE SEDI AZIENDALI**

L'Anno 2018 addì 09 del mese di luglio in Ancona presso la sede della Anconambiente S.p.A. via del Commercio 27 si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Sigg.

Antonio Gitto	Presidente	P
Roberto Rubegni	Amministratore Delegato	P
Patrizio Ciotti	Consigliere	P
Marialuisa Boldrini	Consigliere	P
Laura Filonzi	Consigliere	P

Ed il Collegio dei Sindaci Sigg.:

Cristina Lunazzi	Presidente	P
Ilaria Ballorini	Componente	P
Luigi Fuscia	Componente	P

Funge da segretario verbalizzante  
Dr. Donatella Decio

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Vista la relazione del Responsabile Area SOC a prot. 4299/18 dalla quale si evince che:

l'AnconAmbiente S.p.A. deve provvedere alla manutenzione degli impianti termici, idraulici, sanitari, di riscaldamento e condizionamento dell'AnconAmbiente S.p.a. e la nomina del 3° responsabile ai sensi dell'art. 1 lettera "o", dell'art. 11 comma 1 e 6 del DPR 412/1993 e s.m.i., del regolamento di attuazione Legge 10/1991 e del D.LGS 192/05 come modificato dal D.LGS. 311/06, L. REG. 27/5/08 delle sue sedi di: via del Commercio 27, via Einaudi 26 Zipa porto e via Sanzio Blasi sn. di Ancona; via Bachelet e via Miliani di Fabriano loc. Fornaci di Sassoferrato (Centro di raccolta intercomunale - via Mogliette di Serra De' Conti.

negli anni è sempre stata attuata la manutenzione degli impianti termo-idraulici, con l'ausilio di ditte terze, detti interventi hanno interessato tutta l'impiantistica presente: degli uffici, dei bagni/spogliatoi, dell'autorimessa, dell'officina, nonché delle linee di adduzione e i condizionatori (split)

gli impianti presenti, presso le sedi citate, necessitano di tutte le operazioni preventive e cicliche atte a controllare lo stato di efficienza e di integrità del sistema, in modo da garantire il mantenimento e la perfetta funzionalità dell'apparecchio in termini operativi sia sotto il profilo della qualità, della continuità di esercizio e della sicurezza, causa la loro usurabilità e vetustà (via del Commercio anno 1970); altresì gli interventi manutentivi di carattere ordinario devono essere, sempre più frequentemente, completati con adeguamenti e rifacimenti a carattere straordinario e/o urgente causati anche dalle mutanti necessità aziendali;

si reputa necessario, per i lavori di manutenzione in parola, un importo **pari a € 27.332,00** I.V.A. esclusa, composto da: importo dei servizi a base d'asta € 25.976,33 ed oneri per l'attuazione della sicurezza pari ad € 1.355,67, non soggetti a ribasso d'asta, compresi oneri del DUVRI;

il contratto avrà una durata massima di 12 mesi (dodici mesi) dalla data del suo perfezionamento e comunque terminerà con l'esaurimento dell'importo contrattuale.

La proposta di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi mediante l'indizione di una gara sulla base del criterio citato nell'art. 95, comma 4, lettera c, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il quale sono affidati, dalle stazioni appaltanti, i servizi che avranno ottenuto il "minor prezzo" mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Il servizio sarà regolamentato dalle norme di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per quanto ancora in vigore e da ogni altra disposizione in materia di contratti pubblici applicabile in ragione della tipologia ed entità del contratto di che trattasi.

A voti unanimi;

### **DELIBERA**

1. I le premesse fanno parte integrante e sostanziale della deliberazione, nonché guida ermeneutica alla lettura della parte di dispositivo che segue
2. di autorizzare l'espletamento della procedura negoziata per il **"SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI IDRAULICI, SANITARI E PER L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DELL'ANCONAMBIENTE S.P.A. E NOMINA DEL 3° RESPONSABILE AI SENSI DELL'ART. 1 LETTERA "O" DEL D.P.R. N° 412/1993 E S.M.I., DEL D.P.R. N° 74/2013 E S.M.I., D. LGS. 192/05 COME MODIFICATO DAL D. LGS. 311/06, L. REG. N. 9 DEL 27/5/2008 DELLE SEDI AZIENDALI"**, approvando l'importo complessivo di € 27.332,00 I.V.A. esclusa, di cui soggetto a ribasso € 25.976,33 e di cui spese di sicurezza non soggette a ribasso € 1.355,67;

3. di approvare l'aggiudicazione con il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara;
4. che il contratto avrà una durata massima di 12 mesi (dodici mesi) dalla data del suo perfezionamento e comunque terminerà con l'esaurimento dell'importo contrattuale; nel caso in cui al termine della validità temporale del contratto non sarà raggiunto un importo di almeno il 70%, dell'ordine di cui sopra, la validità potrà essere prorogata a discrezione di AnconAmbiente, di sei mesi, rinnovabili di altri sei, e fino al raggiungimento del 70% dell'importo presunto senza che la Ditta aggiudicataria possa avanzare diritti di sorta;
5. che l'AnconAmbiente si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per ulteriori anni 1 (uno) agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario e tale facoltà verrà esercitata sulla base di valutazioni tecniche ed economiche, laddove persistessero ragioni di convenienza. La AnconAmbiente si riserva la facoltà di ricorrere alla proroga tecnica di cui all'art. 106 - comma 11 - del D. Lgs. 50/2016 e smi, per ragioni impreviste e sopravvenute, per il periodo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente; l'attività dovrà essere espletata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;
6. di dare mandato all'Ufficio Appalti di predisporre gli atti necessari alla gara di cui all'oggetto e di richiedere tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento del contratto;
7. di nominare il Responsabile dell'Area Supporti Operativi Centrali, Ing. Massimo Tomassoni, Responsabile Unico del Procedimento;
8. di dare mandato all'Amministratore Delegato di sottoscrivere tutti gli atti conseguenti e necessari per la stipula del contratto;
9. di fare fronte all'onere derivante mediante le somme previste nel Budget.

IL SEGRETARIO  
(Dr. Donatella Decio)

IL PRESIDENTE  
(Dr. Antonio Gitto)