

ANCONAMBIENTE S.p.A.
DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 96 del Registro delle delibere

data 19/09/2018

**OGGETTO : LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL MAGAZZINO AZIENDALE DI
VIA DEL COMMERCIO, 27 - ANCONA.**

L'Anno 2018 addì 19 del mese di settembre in Ancona presso la sede della Anconambiente S.p.A. via del Commercio 27 si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Sigg.

Antonio Gitto	Presidente	P
Roberto Rubegni	Amministratore Delegato	P
Patrizio Ciotti	Consigliere	P
Laura Filonzi	Consigliere	P

Ed il Collegio dei Sindaci Sigg.:

Cristina Lunazzi	Presidente	P
Ilaria Ballorini	Componente	P
Luigi Fuscia	Componente	P

Funge da segretario verbalizzante
Dr. Donatella Decio

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la relazione del Responsabile Area SOC a prot.4832 /18 dalla quale si evince che :

il settore Pubblica Illuminazione, che rappresenta da tempo la necessità di accorpate in un unico sito i vari magazzini delocalizzati nei plessi di proprietà aziendale, in modo da rendere più agevoli e adeguati gli approvvigionamenti dei materiali, giornalmente necessitanti, indispensabili alle attività delle squadre operative del settore;

il Responsabile del Magazzino aziendale, evidenzia che AnconAmbiente S.p.A. ha la necessità di defaticare le aree oggetto di immagazzinamento massivo e stoccare in modo opportuno le merci acquistate, in locali più rispondenti alle necessità di tutte le attività aziendali ed in particolare quelle del settore Pubblica Illuminazione;

l'area più idonea per fruibilità, prossimità agli uffici e al rimessaggio mezzi, tra tutti i plessi aziendali, è quella sita nell'autorimessa piccoli mezzi, adiacente all'esistente magazzino e all'officina aziendale, di cui l'AnconAmbiente S.p.A. è

proprietaria, la quale è ubicata in via del Commercio n° 27, zona Industriale Palombare di Ancona, censita al N.C.E.U. al foglio 46 mappale 121 con destinazione d'uso U4/18 del PRG;

il progetto esecutivo dell'ampliamento del magazzino, redatto dall'ing. Gabriella Giammarchi, a seguito dell'affidamento prot. n. 7357 del 25.10.2017, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ancona con il n. 1390, completo anche della parte attinente la prevenzione incendi, a cui l'azienda è soggetta e di cui è già in possesso di certificato di prevenzione incendi (CPI) che va aggiornato, dal medesimo progettista (prot. 3665 del 30.05.2018), alla luce della nuova realizzazione; che inoltre è completo anche del piano di sicurezza e coordinamento di cui la progettista sarà Coordinatore in fase di progettazione e d'esecuzione, nonché Direttore lavori;

la categoria prevalente è rappresentata dalla categoria "OG1 opere edili" con Classifica I, subappaltabili ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

l'ing. Massimo Tomassoni in qualità di Quadro Responsabile dell'Area Supporti Operativi Centrali ha visionato il progetto in contraddittorio con il progettista Ing. Gabriella Giammarchi e ha provveduto alla validazione dello stesso ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 18.07.2018;

l'importo complessivo comprese le somme a disposizione ammonta ad € 82.857,18 compresa IVA, di cui € 58.080,62 per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso, € 1.214,75 per costi della sicurezza **non** soggetti a ribasso, il cui quadro economico risulta, nel dettaglio di seguito riportato:

1) Impianto elettrico e speciale	€ 16.903,65
2) Lavori edili	€ 40.656,24
3) Cartellonistica e dispositivi antincendio	€ 1.561,26
A 1) Importo lavori a base d'asta – totale (1+2+3)	€ 59.121,15
a) di cui Oneri della sicurezza inclusa nei prezzi	€ 1.040,53
b) oneri della sicurezza speciale	€ 174,22
c) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – totale (a+b)	€ 1.214,75
A 2) Importo di progetto (lavori a misura + spese della sicurezza speciale – A1+b))	€ 59.295,37
A 3) Importo lavori da appaltare (su cui applicare% ribasso - A2-a-b)	€ 58.080,62
Somme a Disposizione dell'Amministrazione	
1) Imprevisti (5%)	€ 2.904,03
-----	-----
2) Spese tecniche (Progettazione, Coordinamento sicurezza, D.L., contabilità e collaudo	€ 6.000,00
3) Contributo previdenziale (4% di spese tecniche)	€ 240,00

4) Iva (22% di spese tecniche)	€ 1.372,80
5) Totale spese tecniche (2+3+4)	€ 7.612,80
6) Iva (22% sui lavori A2)	€ 13.044,98
B) Totale somme a Disposizione (1+5+6)	€ 23.561,81
Importo complessivo (A2+B)	€ 82.857,18

Il progetto prevede una durata dei lavori pari a 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data che verrà stabilita nel verbale di consegna dei lavori, conseguenziale al contratto stipulato con la ditta che risulterà aggiudicataria della gara dei lavori di che trattasi

le opere che si intendono realizzare con l'affidamento del presente appalto sono di seguito elencate:

- a) posa di pareti ignifughe in cartongesso;
- b) posa di porte tagliafuoco;
- c) posa di adeguamenti dell'impianto elettrico;
- d) posa di infissi evacuazione fumi;
- e) posa di idranti/naspi ed estintori;

Preso atto che l'ing. Massimo Tomassoni, in qualità di tecnico con qualifica di Quadro, responsabile dell'Area Supporti Operativi Centrali, può essere nominato Responsabile Unico del Procedimento;

La proposta di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi mediante l'indizione di una gara con il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95 c)4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con ricorso alla procedura negoziata, ai sensi l'art. 36 c.2 p. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. stante la necessità di operare con celerità all'aggiudicazione dei lavori per far fronte alle necessità del settore Pubblica Illuminazione;

Visto l'art. 36 c.2 p. b del D.Lgs. 50/2016 e smi con il quale i lavori d'importo complessivo inferiore a € 150.000,00 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura negoziata prevista all'art. 63, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'invito deve essere rivolto ad almeno dieci soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tal numero

Ragione Sociale	P.IVA	PEC	Indirizzo	Città
C.L.E.A. soc. coop.- coop. lavoratori edili e affini	0009585 0426	clea@pec.cleaedilizia.it	v. della Tecnica, 52	Falconara Mm.
Coop. edile combattenti l. pichi	0007831 0422	edilpichi@pcert.postec ert.it	via Leopardi 18	JESI
Duca Marco & c. s.n.c.	0234672 0424	ducamarcosnc@pec.it	v. Eremo della Romita 28	Cupramo ntana
Stema s.r.l.	0262986 0426	stema-srl@legalmail.it	via del Lavoro 4/a	Ancona
Francinella Enrico srl	0154651 0429	francinella@pec.confar tigionato.it	via Tigli 22	Osimo
Mariotti Costruzioni srl	0128957 0424	mariotticostruzioni@p ec.it	fraz. san Giovanni Battista n. 88	Arcevia
Dell'Orso Appalti srl	0256346 0423	dellorsoappalti@legal mail.it	via Abbadia 7	Camerano
Impresa Maggiori s.r.l.	0249004 0421	imp.maggiorisrl@pec. keypass.it	via Antonio Gramsci 33	Filottrano
Graziano Belogi s.r.l.	0014642 0427	grazianobelogi.impres a@netpec.net	via Maestri del Lavoro 23	Trecastelli
imp. edile Graciotti Mauro	0138523 0428	graciotti.mauro@legal mail.it	via Emendabili 17	Ancona

Tenuto conto che nell'elenco delle ditte sono comprese anche strutture che stanno attualmente operando nell'ambito dell'espletamento dei servizi, in quanto le stesse, sino ad ora, hanno svolto l'attività in modo pressochè soddisfacente, sia sotto il profilo della regola dell'arte che dei tempi e costi. Si è ritenuto di dover includere tra gli operatori economici da invitare, anche tali strutture, al fine di poter disporre di una adeguata comparazione di offerte praticate nel settore oggetto di gara, affinché la Stazione Appaltante non si privi di prestazioni corrette ed efficienti.

Tutto ciò premesso **a voti unanimi**

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione nonché guida ermeneutica alla lettura della parte di dispositivo che segue;
- 2) Di approvare il progetto esecutivo denominato **“Lavori di Ampliamento del Magazzino Aziendale di via del Commercio, 27 - Ancona”** per l'importo di € **82.857,18** compresa IVA, di cui € **58.080,62** per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso, € **1.214,75** per costi della sicurezza **non** soggetti a ribasso, il tutto secondo il seguente quadro economico di spesa:

1) Impianto elettrico e speciale	€ 16.903,65
2) Lavori edili	€ 40.656,24
3) Cartellonistica e dispositivi antincendio	€ 1.561,26

A 1) Importo lavori a base d'asta – totale (1+2+3)	€ 59.121,15
a) di cui Oneri della sicurezza inclusa nei prezzi	€ 1.040,53
b) oneri della sicurezza speciale	€ 174,22
c) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – totale (a+b)	€ 1.214,75
A 2) Importo di progetto (lavori a misura + spese della sicurezza speciale – A1+b))	€ 59.295,37
A 3) Importo lavori da appaltare (su cui applicare% ribasso - A2-a-b)	€ 58.080,62
Somme a Disposizione dell'Amministrazione	
1) Imprevisti (5%)	€ 2.904,03
-----	-----
2) Spese tecniche (Progettazione, Coordinamento sicurezza, D.L., contabilità e collaudo	€ 6.000,00
3) Contributo previdenziale (4% di spese tecniche)	€ 240,00
4) Iva (22% di spese tecniche)	€ 1.372,80
5) Totale spese tecniche (2+3+4)	€ 7.612,80
6) Iva (22% sui lavori A2)	€ 13.044,98
B) Totale somme a Disposizione (1+5+6)	€ 23.561,81
Importo complessivo (A2+B)	€ 82.857,18

- 3) Di autorizzare il progettista, ing. Gabriella Giammarchi ad esperire tutte le procedure inerenti le pratiche autorizzative di carattere Urbanistico e quelle afferenti al Comando dei Vigili del Fuoco, necessarie per la regolarizzazione dei lavori in parola;
- 4) Di autorizzare l'espletamento della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95 c)2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c)2 p)b del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui al progetto sopra citato di cui € **58.080,62** per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso, € **1.214,75** per costi della sicurezza **non** soggetti a ribasso, tra le ditte elencate nella proposta di delibera che risultano in possesso dei requisiti di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa;
- 5) Di dare mandato, stante la motivata urgenza di addivenire all'esecuzione dei lavori in tempi brevi, all'Amministratore Delegato di nominare la commissione giudicatrice successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 6) Di dare mandato, stante la motivata urgenza di addivenire all'esecuzione dei lavori in tempi brevi, all'Amministratore Delegato di esercitare l'approvazione della proposta di aggiudicazione della Commissione di Gara;

- 7) Di dare mandato, all'Amministratore Delegato di stipulare il relativo contratto di appalto con l'Impresa aggiudicataria ad avvenuta produzione della documentazione necessaria al perfezionamento del contratto stesso;
- 8) Di costituire l'ufficio di Direzione lavori così formato:
Direttore lavori, Coordinatore in fase di progettazione e d'esecuzione l'ing. Gabriella Giammarchi, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ancona con il n. 1390, nonché di elaborare tutti gli atti necessari fino all'ottenimento dell'aggiornamento del certificato di prevenzione incendi;
- 9) di nominare il Responsabile dell'Area Supporti Operativi Centrali Ing. Massimo Tomassoni Responsabile Unico del Procedimento;
- 10) di fare fronte all'onere derivante mediante le somme individuate nel Budget 2018 e seguenti per gli investimenti previsti mediante autofinanziamento.

IL SEGRETARIO
(Dr. Donatella Decio)

IL PRESIDENTE
(Dr. Antonio Gitto)