



**“ATTO A CONTRARRE”**

Prot.							
Oggetto	INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PLURIMA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'ANCONAMBIENTE SPA						
Area/Unità Operativa proponente	AREA TECNICA OPERATIVA						
Importo a base di gara/ importo stimato	L'importo complessivo presunto a base di gara è pari ad € 117.272,40 (centodiciasettemiladuecentosettantadue/40), IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza pari a euro 2.299,46 (duemiladuecentonovantanove/46), come meglio specificato e ripartito all'art.9 dell'allegato "Foglio Patti e Condizioni" alla presente.						
Durata	12 mesi						
Opzioni e rinnovi	Opzione rinnovo max 10 mesi e Proroga tecnica						
Valore massimo stimato del servizio ai sensi dell'art.35, comma 4 del D.Lgs 50/2016	<p>€ 117.272,40 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, come risultante dalla seguente somma:</p> <table border="1"> <tr> <td>Importo complessivo a base di gara</td> <td>€ 117.272,40</td> </tr> <tr> <td>Opzione di rinnovo</td> <td>Prevista (max 10 mesi)</td> </tr> <tr> <td>Proroga tecnica</td> <td>Prevista (max 6 mesi)</td> </tr> </table>	Importo complessivo a base di gara	€ 117.272,40	Opzione di rinnovo	Prevista (max 10 mesi)	Proroga tecnica	Prevista (max 6 mesi)
Importo complessivo a base di gara	€ 117.272,40						
Opzione di rinnovo	Prevista (max 10 mesi)						
Proroga tecnica	Prevista (max 6 mesi)						
Modalità di affidamento	Affidamento mediante procedura negoziata plurima ad invito (secondo soglia dell'importo) con almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), in deroga del Regolamento per il perfezionamento dei "contratti sotto-soglia" settori ordinari di cui al Consiglio di Amministrazione del 05.09.2022 (prot n. 3672/2022), e alle deroghe introdotte dal D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, e dal successivo D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con L. 108/2021, nonché ai sensi dal D.L. 4/2022, dal D.L. 50/2022, dal D.L. 73/2022, nonché dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora vigente alla data della presente ed in via residuale alle norme del C.C..						
Criterio di Aggiudicazione	L'aggiudicazione del servizio avrà luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuata come migliore rapporto qualità/prezzo, sulla base della valutazione dei seguenti criteri e/o sub-criteri di cui al comma 6 del predetto art. 95 di natura qualitativa, ambientale o sociale, connessi all'oggetto dell'appalto, a ciascuno dei quali è attribuito un punteggio e/o sub-punteggi, i						

**AnconAmbiente S.p.A.**

Sede legale:  
 Via del Commercio, 27 - 60127 Ancona  
 Presidenza, Direzione ed Uffici:  
 Via del Commercio, 27 - 60127 Ancona

Tel.800 680 800(Centrallno)  
 Fax 0712809870  
 Mail: info@anconambiente.it  
 Web: www.anconambiente.it

P. IVA e C.F. 01422820421  
 R.E.A. An n. 130361  
 Capitale Sociale: € 5.164.240,00



Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio di maggioranza Comune di Ancona

## “ATTO A CONTRARRE”

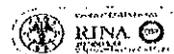
	<p>quali, in valore assoluto sono pari a “100” secondo la seguente ripartizione dei punteggi:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Punteggio</th> <th>Elementi di valutazione</th> <th>Punteggio massimo attribuibile</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ct</td> <td>Offerta tecnica</td> <td>70/100</td> </tr> <tr> <td>Ci</td> <td>Offerta economica</td> <td>30/100</td> </tr> <tr> <td>C (Ct+Ci)</td> <td>TOTALE (valutazione complessiva)</td> <td>100/100</td> </tr> </tbody> </table> <p>La procedura sarà aggiudicata al concorrente che avrà totalizzato il punteggio complessivo C=Ct+Ci più alto, rispetto agli altri concorrenti, calcolando tale punteggio come somma dei punteggi ottenuti per ogni singolo elemento di valutazione.</p>	Punteggio	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile	Ct	Offerta tecnica	70/100	Ci	Offerta economica	30/100	C (Ct+Ci)	TOTALE (valutazione complessiva)	100/100
Punteggio	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile											
Ct	Offerta tecnica	70/100											
Ci	Offerta economica	30/100											
C (Ct+Ci)	TOTALE (valutazione complessiva)	100/100											
<p>Condizioni di partecipazione -requisiti generali</p>	<p>Possono partecipare alla presente procedura i soggetti individuati ai sensi dell’art. 45, del Codice. Sono inoltre ammessi alla gara i soggetti singoli, consorziati o raggruppati ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice che intendono avvalersi dei requisiti tecnico-organizzativi ed economici di altri soggetti, nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 89 del Codice e ss.mm.ii..</p> <p>Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le cause di esclusione di cui all’art. 80, del Codice e ss.mm.ii.;</li> <li>• l’esistenza dei piani individuali di emersione di cui all’art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.</li> </ul>												
<p>Condizioni di partecipazione -requisiti di idoneità (Requisiti minimi di partecipazione)</p>	<p>Per partecipare alla gara, le Ditte concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– in tema di idoneità professionale, per le imprese che svolgono servizi di pulizia, è prevista l’iscrizione al Registro delle Imprese o Albo Provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge n. 82 del 25/01/1994 e del D.M. n. 274 del 07/07/1997 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all’art. 3 del citato Decreto;</li> <li>– possono partecipare alla seguente procedura i soggetti di cui all’art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione stabilite dall’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e/o ogni altra situazione che determini l’incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Si ritiene altresì, ai sensi dell’art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, di ampliare il diritto di partecipazione alla procedura di concessione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l’integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l’esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei</li> </ul>												

AnconAmbiente S.p.A.

Sede legale:  
Via del Commercio, 27 – 60127 Ancona  
Presidenza, Direzione ed Uffici:  
Via del Commercio, 27 – 60127 Ancona

Tel. 800 680 800 (Centralino)  
Fax 071 2809870  
Mail: [info@anconambiente.it](mailto:info@anconambiente.it)  
Web: [www.anconambiente.it](http://www.anconambiente.it)

P. IVA e C.F. 01422820421  
R.E.A. An n. 130361  
Capitale Sociale: € 5.184.240,00



Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio di maggioranza Comune di Ancona

**“ATTO A CONTRARRE”**

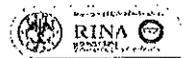
	<p>lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati. Ai sensi del presente articolo si considerano soggetti con disabilità quelli di cui all'articolo 1 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le persone svantaggiate, quelle previste dall'articolo 4 della legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive modificazioni;</p> <p>– secondo le norme di cui all'art. 50 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e alle Linee Guida ANAC n. 13 pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 28 febbraio 2019, la ditta concorrente dovrà allegare all'offerta un progetto di assorbimento, comunque denominato, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori indicati nel seguito che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).</p> <p><b>N. 4 operatori di cui:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• N. 3 operatori, qualifica II° LIV., tipo di contratto applicato Imprese Pulizia e Servizi Integrati/Mult</li> <li>• N. 1 operatore, qualifica I° LIV., tipo di contratto applicato Imprese Pulizia e Servizi Integrati/Mult.</li> </ul> <p>Si evidenzia che il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura comporterà la non ammissione alla procedura stessa.</p>
<p>Motivazioni</p>	<p>L'AnconAmbiente, non operando ad alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare le selezioni, viste le caratteristiche dei fabbisogni da soddisfare e al fine di poter disporre di un'adeguata comparazione di offerte, sottolineando la sussistenza evidente di interesse pubblico ad ammettere più di un soggetto, per conseguire i vantaggi della sopra citata competizione intende invitare le sopra citate ditte e a quante ne faranno espressa richiesta a portale all'indirizzo <a href="mailto:albofornitori@anconambiente.it">albofornitori@anconambiente.it</a> successivamente alla pubblicazione della delibera di indizione al link <a href="http://www.anconambiente.it/bandi-gare-risultanze">http://www.anconambiente.it/bandi-gare-risultanze</a>.</p>

**AnconAmbiente S.p.A.**

Sede legale:  
Via del Commercio, 27 – 60127 Ancona  
Presidenza, Direzione ed Uffici:  
Via del Commercio, 27 – 60127 Ancona

Tel. 800 680 800 (Centralino)  
Fax 0712809870  
Mail: [info@anconambiente.it](mailto:info@anconambiente.it)  
Web: [www.anconambiente.it](http://www.anconambiente.it)

P. IVA e C.F. 01422820421  
R.E.A. An n. 130361  
Capitale Sociale: € 5.164.240,00



Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio di maggioranza Comune di Ancona

## "ATTO A CONTRARRE"

Code	Denominazione	Codice fiscale e PEC	CAP	Città	Provincia
1	C.C. LEAH UP S.A.S. DI SALONNI LUCIANO & C.	01853310140 leah.up@pec.it	63012	Cupa Marittima	Provincia di Ascoli Piceno
2	cleaning service srl	01856450132 cleaning.service@pec.it	62012	Ciampovello Marche	Provincia di Ancona
3	Justo spa	00550050634 justo@pec.it	00187	Roma Casale	Città metropolitana di Roma
4	CISALAVONI SOC. COOP. SOCIALE	02431660124 cisalavoni@pec.it	60153	Jesi	Provincia di Ancona
5	FARC SERVICE SRL	08005232135 farc.service@pec.it	60125	Travucchio di Rapoli	Napoli
6	GROUP SERVICES & COMMERCE COOP. SOC. A.R.L.	01971750672 group.services@pec.it	64023	Pesco	Provincia di Teramo
7	AMBIUS SOC COOP	02574250422 ambius@pec.it	60151	Ancona	Provincia di Ancona
8	C. RISTOFONO Soc. Coop. Sociale Onlus	03205930188 cooperativafono@pec.it	52056	Portoferraio	Provincia di Livorno
9	GENERAL CLEANING SRL	00656750120 generalcleaning@pec.it	21040	Osanzano	Varese
10	MAGIC CLEAN SRL	05566550104 magicclean@pec.it	36030	Fara Vicentina	Provincia di Vicenza
11	Toro Key Global Service SRL	03022110125 torokey@pec.it	20124	Milano	Città metropolitana di Milano
12	FORNUP SOCIETA' COOPERATIVA	02441810594 fornup@pec.it	60155	Foggia	Provincia di Foggia
13	FUTURA SOC. COOP. SOCIALE	01631610425 futura@pec.it	60100	Terracina	Provincia di Ancona
14	COOPERATIVE SERVICE	00102480555 cooperative@pec.it	60100	Terracina	Provincia di Ancona
15	ARTCO SERVIZI COOP.	01075550509 artco@pec.it	63027	Palmarosa	Udine
16	SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP.	00321400943 serviziassociati@pec.it	06132	Perugia	Provincia di Perugia
17	Plus Service srl	01830000131 plus.service@pec.it	62012	Carradino	Provincia di Macerata
18	Best Service Srl	05741840874 best.service@pec.it	65123	Coltano	Calabria
19	LAPUNELLI S.R.L.	00254300716 lapunelli@pec.it	70131	Bari	Bari
20	Aurea Service srl	04191210102 aurea.service@pec.it	47015	Galliano	Provincia di Forlì-Cesena
21	Suber & Sarda S.r.l.	02737490421 suber@pec.it	60131	Ancona	Provincia di Ancona
22	CENTROEST S.P.A.	03035560374 centroest@pec.it	40138	Bologna	Bologna
23	OVER SERVICE	14037751001 over@pec.it	00137	Roma	Città metropolitana di Roma
24	M.P.M. s.r.l.	01877430809 mpm@pec.it	60127	Osimo	Provincia di Ancona
25	ALBAITE Società Cooperativa Sociale Onlus	01482930429 albaite@pec.it	60131	Ancona	Provincia di Ancona
26	POSSANINI SERVICE SRL	00124140211 possanini@pec.it	20114	Milano	Città metropolitana di Milano
27	Pozzini S.p.A.	01474560512 pozzini@pec.it	61032	Torso	Provincia di Pesaro e Urbino
28	Ducops Service Soc. Coop.	00113540545 ducops@pec.it	60051	Ashi	Provincia di Perugia
29	CLEAN SERVICE S.R.L.	01856200394 clean.service@pec.it	66030	Montopogno	Provincia di Chieti

Altresì l'elenco degli Operatori Economici sopra riportato, ottenuto previa verifica dell'Albo Fornitori effettuata dal settore Appalti, comprende l'operatore economico che ha operato nell'espletamento del servizio precedente, in quanto lo stesso sino ad ora ha espletato l'attività in modo pressoché soddisfacente. Si è ritenuto di dover includere tra gli operatori economici da invitare anche tale ditta al fine di poter disporre di una adeguata comparazione di offerte, tenendo conto della esiguità delle proposte pervenute nell'ambito delle procedure in precedenza espletate (solo una ossia l'operatore economico uscente).

R.U.P.

Ing. Guido Vetri Buratti

Ancona, 23/03/2023

**AnconAmbiente SpA**  
Il Dirigente d'Area  
Ing. Guido Vetri Buratti

**AnconAmbiente S.p.A.**

Sede legale:  
Via del Commercio, 27 - 60127 Ancona  
Presidenza, Direzione ed Uffici:  
Via del Commercio, 27 - 60127 Ancona

Tel. 800 680 800 (Centralino)  
Fax 0712809870  
Mail: [info@anconambiente.it](mailto:info@anconambiente.it)  
Web: [www.anconambiente.it](http://www.anconambiente.it)

P. IVA e C.F. 01422820421  
R.E.A. An. n. 130381  
Capitale Sociale: € 5.164.240,00



Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio di maggioranza Comune di Ancona