

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per l'esecuzione di interventi di smontaggio impianto di condizionamento locali uffici e caldaietta murale in disuso, demolizione di solaio in lamiera grecata con getto di completamento al piano primo e parete in cartongesso di separazione, posta allo stesso livello, rimozione di scala metallica di accesso al piano primo, manutenzione impianto di condizionamento con fornitura ed installazione di nuovo apparecchio condizionatore.

CIG: 531018681B

STAZIONE APPALTANTE: AnconAmbiente S.p.A. – Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento del socio di maggioranza Comune di Ancona. Sede Sociale: Via del Commercio, 27 - 60127 Ancona (AN).

Capitale Sociale: Euro 5.235.000,00 i.v.Registro imprese: AN N. 01422820421.R.E.A.: AN n. 130361.

Codice Fiscale e Partita IVA: 01422820421. e.mail: info@anconambiente.it.

sito web: www.anconambiente.it.Tel. 071 280981 Fax. 071 2809870.

RUP. Ing. Massimo Tomassoni tel. 071 2809854.

1. Modalità di presentazione

A pena di esclusione dalla gara i plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano entro il termine perentorio delle ore **12.00 del 07/10/2013** ed al seguente indirizzo: AnconAmbiente S.p.A., Ufficio Protocollo, Via del Commercio, 27 – 60127 Ancona.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la seguente scritta:

“NON APRIRE – “Contiene offerta per l'esecuzione di interventi di smontaggio impianto di condizionamento locali uffici e caldaietta murale in disuso, demolizione di solaio in lamiera grecata con getto di completamento al piano primo e parete in cartongesso di separazione, posta allo stesso livello, rimozione di scala metallica di accesso al piano primo, manutenzione impianto di condizionamento con fornitura ed installazione di nuovo apparecchio condizionatore”.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

2. Contenuto del plico

Dovrà essere inviato un unico plico all'interno del quale sarà contenuta:

- 1) busta “A – Documentazione Amministrativa” come sotto descritta, a copertura dei requisiti;
- 2) busta “B - Offerta economica”.

Le buste A e B devono recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “A – documentazione Amministrativa” “B - Offerta economica.

Entrambe, **a pena di esclusione**, dovranno essere sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

3. Busta A – Documentazione Amministrativa

Nella busta “A – Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione/istanza di partecipazione alla gara redatta preferibilmente in conformità al modulo **Fac simile - Allegato 1**, a cui si rimanda per le informazioni comunque obbligatorie, firmata dal rappresentante legale o procuratore speciale o procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza, in corso di validità. Le firme devono essere apposte in originale ed

alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nel caso in cui il documento di cui sopra sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va allegata la relativa procura. In caso di Associazione Temporanea di Imprese la dichiarazione deve essere prodotta da tutte le imprese componenti il raggruppamento. I requisiti di qualificazione dovranno essere posseduti singolarmente da tutte le imprese che si costituiranno in raggruppamento temporaneo (mandataria e mandanti).

b) Dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare stabilite dall'art. 38 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare. Detta dichiarazione, redatta preferibilmente in conformità al modulo **Fac simile - Allegato 2**, dovrà essere resa – per ogni impresa singola o associata (ad eccezione del soggetto che ha reso e sottoscritto la domanda di partecipazione di cui alla a) - dal:

- titolare/legale Rappresentante, anche dai direttori tecnici se si tratta di impresa individuale;
- da tutti i soci e dai direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo;
- da tutti i soci accomandatari e dai direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice;
- dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci (in caso di soci al 50% la dichiarazione deve essere resa da entrambi) e dal Direttore tecnico -se si tratta di ogni altro tipo di società o consorzio.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere corredate da copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

c) Quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario iscritto nell'albo di cui all'art.106 del Decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.161 del Decreto legislativo 24 febbraio 1998, n.58, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., pari al 2% (1% in caso di possesso della certificazione di qualità ai sensi del comma 7 del medesimo articolo) dell'importo a base di gara per ciascun lotto a cui si intende partecipare, valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 cod. civ. e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

d) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a prestare una garanzia fidejussoria di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, IVA esclusa. La garanzia fideiussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la

rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c. e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta della stazione appaltante.

- e) Dichiarazione in merito alla capacità economico finanziaria nelle quale si attesti un fatturato globale di impresa non inferiore all'importo a base di gara nel biennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara.
- f) Dichiarazione in merito alla capacità tecnica nelle quale si attesti la regolare effettuazione nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara di lavori analoghi a quelli della presente gara, per un ammontare almeno pari all'importo a base di gara.
- g) A pena di esclusione l'attestazione di avvenuto e obbligatorio sopralluogo, da richiedere a partire dal 16/09/2013 e sino alle ore 12.00 del 19/09/2013, esclusivamente in forma scritta all'indirizzo m.tomassoni@anconambiente.it; nella richiesta dovrà essere indicato il CIG e l'esatta intestazione relativa alla gara. Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente sino al 25/09/2013, al fine della completa valutazione tecnica e per la formulazione dell'offerta ed anche al fine della presa visione e informazioni in merito alle caratteristiche dei luoghi e degli impianti, alle condizioni di rischio e alle interferenze connesse al lavoro in appalto con la normale attività produttiva della ns. unità operativa. Non verranno prese in considerazione le richieste di sopralluogo eventualmente pervenute dopo la data sopraindicata.

Potranno effettuare il sopralluogo:

- il rappresentante legale munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- il direttore tecnico munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- il procuratore munito di regolare procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Nel caso di consorzi o R.T.I. già costituiti le persone di seguito indicate devono essere riferite al consorzio o all'impresa capogruppo o mandataria; nel caso di R.T.I. o consorzi non ancora costituiti il sopralluogo va eseguito da ciascun soggetto concorrente che intenda consorziarsi o raggrupparsi;

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui sopra deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

Qualora due o più Società intendessero partecipare in ATI, dovranno presentare una dichiarazione impegnativa per la costituzione dell'ATI in caso di aggiudicazione.

4. Busta B – Offerta economica

La busta "B - Offerta economica" dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, una dichiarazione, redatta preferibilmente in conformità al modulo **Fac simile - Allegato 3**, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore contenente il ribasso % da applicarsi all'importo a base d'asta di cui al bando di gara e l'indicazione del prezzo unitario offerto per ciascuna tipologia/volumetria di materiale come richiesto.

Il prezzo offerto rimarrà fisso e invariabile per 180 gg dalla data del termine di scadenza per la presentazione delle offerte della presente gara.

Nel caso in cui nell'offerta si dovessero riscontrare discordanze tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per la Anconambiente.

In caso di offerte che presentino lo stesso importo si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica. In ogni caso la Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di procedere, in alternativa al sorteggio, con la richiesta di offerta segreta di rilancio.

5. Criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), d.lgs. 163/06 e s.m.i.

6. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate,

1. prende atto dei plichi pervenuti entro il termine fissato, ne verifica l'integrità e esclude quelli eventualmente pervenuti fuori termine o non conformi alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare di gara.

2. provvede all'apertura della "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" per la verifica della documentazione amministrativa e ad ammettere alla gara i concorrenti che risulteranno in regola.

Ad insindacabile giudizio della Commissione di gara, nel rispetto del principio di par condicio tra tutti i concorrenti, potranno essere richieste integrazioni, chiarimenti, e precisazioni in merito ai documenti ed alle dichiarazioni presentati in sede di gara, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 6 e 18 della Legge 241/1990 e s.m.i. e art. 71 c. 3 del D.P.R. 445/2000, fissando un termine perentorio per la consegna; in tal caso la procedura di gara verrà aggiornata e la data della nuova seduta pubblica verrà comunicata a mezzo fax con 48 ore di preavviso. La mancata ottemperanza alla richiesta di integrazione/chiarimento/precisazione comporterà, se del caso, l'esclusione dalla procedura di gara, fermi gli eventuali provvedimenti di legge.

La Commissione di gara procederà poi alla verifica a campione a sensi dell'art. 48 del D.lgs 163/06 dei requisiti speciali.

Nel caso di offerte ritenute anomale, in seduta riservata, la stazione appaltante, a mezzo del RUP, proseguirà ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/06. La scrivente utilizzerà i criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 86 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

Al termine della procedura la Stazione Appaltante si riserva di provvedere ad effettuare i controlli per la verifica del possesso dei requisiti, generali e speciali, attestati come previsto dalla normativa vigente.

Si forniscono le seguenti ulteriori precisazioni:

- tutte le eventuali spese inerenti atti necessari per l'affidamento di cui trattasi sono a carico dell'aggiudicatario;
- la partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni innanzi riportate; non saranno quindi ammesse offerte condizionate o alternative.

L'aggiudicazione diverrà definitiva soltanto dopo che la Stazione Appaltante avrà effettuato, con esito positivo, le verifiche ed i controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti nel bando e nel presente disciplinare, nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, ex artt. 11 e 12 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.

Il vincolo giuridico contrattuale tra le parti sorge, ai sensi della legge, con la stipula del contratto.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- a) alla verifica circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. n. 163/06 e delle altre cause di esclusione da svolgersi secondo le modalità di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/00;
- b) all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;

c) alla eventuale valutazione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87, 88 del D.lgs. 163/06.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione, a proprie spese, della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara, fornendo dichiarazione di acquiescenza alle risultanze di gara.

7. Anomalia dell'offerta

La commissione individuerà le offerte anormalmente basse, secondo le modalità di cui agli articoli 86, 87, 88 e 89 del D. Lgs. 163/06.

La stazione appaltante sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la ritiene anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala. L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto nei commi da 1 a 5 dell'art. 88 del D.Lgs 163 del 2006. All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 10 e 11, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

8. Cause di esclusione

Oltre per le motivazioni previste dal presente disciplinare, saranno escluse dalla gara le offerte che non risultino in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente disciplinare e dalla documentazione di gara.

Saranno altresì escluse dalla gara le offerte:

- che risultino pervenute oltre il termine tassativo previsto dal bando di gara;
- che risultino prive di uno o più d'uno dei documenti, certificazioni o delle dichiarazioni obbligatorie previste dal disciplinare;
- che risultino prive di sottoscrizione o con sottoscrizione non conforme alle modalità prescritte nel presente disciplinare;
- che risultino in aumento rispetto alla base di gara.

Saranno escluse le offerte di concorrenti che, in base alla documentazione presentata:

- si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 ovvero per i quali venga accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ai sensi dell'articolo 34, comma 2 del D.lgs. 163/06 a meno che non si dimostri che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, come previsto dall'art. 38 co.1 lett. m- quater del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- non soddisfano i requisiti di cui all'articolo 38 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- contravvengono alle disposizioni normative in materia di partecipazione alla gare previste dall'articolo 37 comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- si trovino comunque in una delle situazioni di esclusione previste dal presente disciplinare, dal D.lgs. 163/06 e s.m.i. e dalle leggi vigenti.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

9. Clausole generali

Non è previsto alcun rimborso per i costi sostenuti nella predisposizione dell'offerta alla gara da parte dei Concorrenti.

Il Committente si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, annullare la gara o non procedere all'aggiudicazione per opportunità o per convenienza, o se non ritenga la offerta meritevole di aggiudicazione senza che i soggetti partecipanti possano avanzare pretese di alcun tipo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora l'Impresa aggiudicataria (o "Aggiudicatario"), senza giustificati motivi, si rifiutasse di sottoscrivere il Contratto relativo a quanto aggiudicato, questo sarà considerato risolto per sua colpa, con escussione della cauzione provvisoria presentata, aggiudicazione a favore del secondo classificato e segnalazione all'AVCP per l'eventuale annotazione sul Casellario informatico.

La risoluzione anticipata del contratto, per causa dell'appaltatore, comporterà l'incameramento della cauzione, l'applicazione delle penalità previste ed il risarcimento dei danni conseguenti.

In caso di Raggruppamenti di imprese l'offerta dovrà essere congiunta e sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza di ogni associata al RTI, e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse società conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, che verrà indicata in sede di offerta e qualificata come capogruppo. Dovranno, inoltre, essere specificate le parti e le percentuali della fornitura che saranno eseguite dalle singole associate.

Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga in favore di un RTI, prima della sottoscrizione del contratto dovrà essere prodotto, a cura dell'aggiudicatario, l'atto costitutivo del RTI.

Per i chiarimenti di natura procedurale - amministrativa e per le informazioni tecniche necessarie il Concorrente potrà rivolgersi al Committente, tramite richiesta scritta inviata unicamente via e-mail all'indirizzo info@anconambiente.it

Tali richieste di informazioni, pena la non considerazione delle stesse, dovranno pervenire esclusivamente via e-mail all'indirizzo sopra indicato **entro e non oltre il 30/10/2013, ore 12.00** e saranno riscontrate dal Committente unicamente mediante pubblicazione in forma anonima sul sito aziendale entro il 03/10/2013.

Eventuali integrazioni o rettifiche alla documentazione di gara che si rendessero necessarie saranno pubblicate sul sito internet www.anconambiente.it – Area bandi e gare.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D.lgs.163/06 e s.m.i.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere, **a pena di esclusione dalla gara**, in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 116 e 140 D.lgs. 163/06.

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza esclusiva del Foro di Ancona.

Per tutto quanto non contemplato dal bando di gara e dal presente disciplinare, trovano applicazione le disposizioni del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

10. Subappalto

Il subappalto è ammesso alle condizioni e con le modalità stabilite dall'art. 118 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

In nessun caso l' AnconAmbiente S.p.A. intratterrà rapporti diretti con i subappaltatori autorizzati, restando l'Appaltatore l'unico referente dell' AnconAmbiente S.p.A., responsabile della corretta esecuzione delle prestazioni subappaltate e del loro pagamento ai subappaltatori in conformità alle previsioni del contratto di subappalto.

I pagamenti relativi alle forniture eseguite dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; in difetto, Anconambiente procederà alla sospensione dei pagamenti successivi.

11. Privacy

Ai sensi de D.lgs.196/03 e s.m.i. le informazioni ed i dati richiesti verranno utilizzati e conservati negli archivi strettamente per gli adempimenti relativi alla procedura di gara e al contratto successivamente stipulato.

12. Legge 136/10

L'appaltatore si dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010.

13. D.lgs 231/2001 – Codice Etico

L'Anconambiente S.p.A. si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento in caso di mancata osservanza da parte dell'aggiudicatario delle norme contenute nel Codice Etico e nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs 231/01 e s.m.i. adottati dalla Società e consultabili sul sito internet www.anconambiente.it

F.to

Il Consigliere Delegato

Dott. Roberto Stronati

F.to

Il RUP

Ing. Massimo Tomassoni