

**ANCONAMBIENTE S.p.A.**  
**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 6 del Registro delle delibere

data 20.01.2020

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI CARATTERE EDILE DEGLI IMMOBILI E LORO PERTINENZE PRESSO TUTTE LE AREE DI PROPRIETÀ E IN USO DELL'ANCONAMBIENTE".**

L'Anno 2020 addì 20 del mese di gennaio in Ancona presso la sede della Anconambiente S.p.A. via del Commercio 27 si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Sigg.:

Antonio Gitto	Presidente	P
Roberto Rubegni	Amministratore Delegato	P
Laura Filonzi	Consigliere	P
Achiropita Curti	Consigliere	P

Ed il Collegio dei Sindaci Sigg.:

Cristina Lunazzi	Presidente	P
Ilaria Ballorini	Componente	P
Luigi Fuscìa	Componente	P

Funge da segretario verbalizzante  
Dr. Donatella Decio

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso :

Vista la relazione del Responsabile Area ATO a prot.292/2020 la quale riporta:":

L'AnconAmbiente S.p.A. deve provvedere alla manutenzione degli stabili delle sue sedi principali (Ancona via del Commercio, 27 - Ancona via Einaudi, 26 - Zipa porto), nonchè delle loro pertinenze e piazzali, altresì degli stabili, aree e pertinenze di: via Bachelet e via Miliani di Fabriano, di loc. Fornaci di Sassoferrato (Centro di raccolta intercomunale) e di via Nicolini, 5 di Serra De' Conti;

i lavori sono attualmente affidati alla ditta Dell'Orso Appalti s.r.l. di Camerano (AN) CIG: 7858608878, aggiudicato ai sensi delle prescrizioni dell'art. 95 D. Lgs. 50/20016, con termine previsto nel mese di Aprile 2020;

nel periodo dell'affidamento è stato applicato l'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/20016 e s.m.i., che prevede, se necessario, un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Azienda ha richiesto

all'Appaltatore, l'esecuzione di ulteriori prestazioni agli stessi patti e condizioni previste nel contratto originario, il medesimo ha accettato l'implementazione dei lavori citati.

Tenuto conto che i manufatti delle varie sedi dell'AnconAmbiente sono sempre sottoposti a continua usura e i lavori di manutenzione edile sono indispensabili ai fini del loro ripristino.

La proposta di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante l'indizione di una gara sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto, con le modalità indicate nel F.P.C.

Tra le Ditte invitate, di cui all'elenco è stata incluso anche l'operatore economico che attualmente effettua il servizio di manutenzione oggetto del presente atto e gli operatori economici invitati nella precedente procedura di gara oltre agli operatori economici iscritti all'Albo Fornitori telematico aziendale, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici ovvero in caso di consultazione di elenchi telematici, non operando alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione"

L'esecutore uscente sino ad ora ha svolto la sua attività in modo soddisfacente; le manutenzioni sono risultate qualitativamente idonee e corrispondenti alle specifiche richieste dell'AnconAmbiente; il prezzo offerto è risultato competitivo rispetto alla qualità delle manutenzioni consentendo una riduzione quantitativa delle stesse.

Vista le caratteristiche dei fabbisogni da soddisfare, non operando come sopra citato ad alcuna limitazione, vengono reinvitati anche gli operatori economici precedentemente invitati al fine di poter disporre di un'adeguata comparazione di offerte, tenuto conto dell'esiguità delle proposte pervenute nell'ambito delle procedure espletate in precedenza.

I lavori saranno regolamentati dalle norme di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore e da ogni altra disposizione in materia di contratti pubblici applicabile in ragione della tipologia ed entità del contratto di che trattasi.

A voti unanimi;

#### **DELIBERA**

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale, nonché guida ermeneutica alla lettura della parte di dispositivo che segue;
2. di autorizzare gli atti di gara per i " **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI CARATTERE EDILE DEGLI IMMOBILI E LORO PERTINENZE PRESSO TUTTE LE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO DELL'ANCONAMBIENTE**"
3. di approvare l'importo complessivo contrattuale di € **102.515,90** oltre l'IVA;

4. che il contratto avrà la durata di 12 mesi dalla data di perfezionamento dell'affidamento e comunque terminerà con il raggiungimento dell'importo contrattuale. Qualora l'importo si esaurisca prima della sua scadenza temporale AnconAmbiente S.p.A. si riserva di richiedere una variazione di aumento del servizio fino alla concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto da contratto che la Ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario senza alcun diritto ad alcuna indennità aggiuntive. Fermo restando l'importo massimo del servizio, dovranno essere eseguiti gli interventi necessari in base alle disposizioni del RUP e verranno pagate le sole prestazioni effettivamente eseguite e debitamente documentate, applicando il ribasso offerto in gara dalla Ditta aggiudicataria sul prezzario regionale 2019;
5. che l'AnconAmbiente si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di proroga per ulteriori anni 1 (uno) agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e tale facoltà verrà esercitata sulla base di valutazioni tecniche ed economiche, laddove persistessero ragioni di convenienza e pubblico interesse.
6. di dare mandato all'Ufficio Appalti di predisporre gli atti necessari alla gara di cui all'oggetto e di richiedere tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento della proposta di aggiudicazione;
7. di nominare il Responsabile dell'Area Tecnica Operativa, Ing. Guido Vetri Buratti, Responsabile Unico del Procedimento;
8. di dare mandato all'Amministratore Delegato di sottoscrivere tutti gli atti conseguenti e necessari per la stipula del contratto;
9. di fare fronte all'onere derivante mediante le somme previste nel Budget.

IL SEGRETARIO  
(Dr. Donatella Decio)

IL PRESIDENTE  
(Prof. Antonio Gitto)