

**ANCONAMBIENTE SPA
DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 78 del Registro delle delibere

data 14.09.2020

OGGETTO: RICHIESTA DI APPROVAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, IDRAULICI, SANITARI E PER L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DELL'ANCONAMBIENTE S.P.A. E NOMINA DEL 3° RESPONSABILE AI SENSI DELL'ART. 1 LETTERA "O", DEL DPR N° 412/1993 E S.M.I., REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE LEGGE 10/1991 E D. LGS. 192/05 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 311/06, L. REG. 27/5/08"

L'Anno 2020 addì 14 del mese di settembre in Ancona presso la sede della Anconambiente S.p.A. via del Commercio 27 si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Sigg.:

| | | |
|------------------|-------------------------|---|
| Antonio Gitto | Presidente | P |
| Roberto Rubegni | Amministratore Delegato | P |
| Laura Filonzi | Consigliere | A |
| Achiropita Curti | Consigliere | P |
| Tommaso Medi | Consigliere | P |

Ed il Collegio dei Sindaci Sigg.:

| | | |
|------------------|------------|---|
| Cristina Lunazzi | Presidente | P |
| Giancarlo Corsi | Componente | P |
| Luigi Fuscia | Componente | P |

Funge da segretario verbalizzante
Dr. Donatella Decio

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

vista la proposta di delibera del Responsabile Area ATO a prot. 3678/2020 nella quale evidenzia:

il Consiglio di Amministrazione, l'AnconAmbiente SpA ha la necessità di individuare sul mercato una Ditta che esegua tutte le prestazioni ed i servizi necessari per la gestione, manutenzione, installazione di nuovi apparati, l'esercizio degli impianti termici, idraulici, sanitari, di riscaldamento e condizionamento dell'AnconAmbiente SpA al fine di conservare e preservare l'efficienza e la sicurezza degli impianti stessi, nel completo rispetto delle normative vigenti;

il servizio ha per oggetto la fornitura della manodopera e dei materiali necessari per l'esecuzione, a perfetta norma di legge, di tutte le prestazioni necessarie per ottemperare alla perfetta efficienza degli impianti termo-idraulici installati in tutte le seguenti sedi dell'AnconAmbiente SpA:

- Via del Commercio, 27 - Ancona (sede e centro di raccolta);
- Via Einaudi (Zona Zipa Porto) - Ancona;
- Via Sanzio Blasi (centro di raccolta) - Ancona;
- Via Miliani - Fabriano;
- Via Bachelet - Fabriano;
- Loc. Fornaci - Sassoferrato;
- Via Nicolini n. 5 - Serra de' Conti;
- Località Campodonico – Cerreto d'Esì;
- Strada di Passo Varano, 3 - Ancona (Cimitero di Tavernelle)

la consistenza degli impianti oggetto della presente gara d'appalto è la seguente:

- a) impianto di condizionamento caldo/freddo uffici area tecnica;
- b) impianto di riscaldamento palazzina uffici;
- c) impianto di riscaldamento officina;
- d) impianto riscaldamento magazzino;
- e) impianto di riscaldamento situato presso la sede di via Einaudi – Zona Zipa Porto di Ancona;
- f) singoli condizionatori (caldo freddo) azionati da energia elettrica posti nelle varie sedi:
 - n. 36 in via del Commercio n° 27 - Ancona;
 - n. 1 in via Einaudi - Ancona;
 - n. 3 in via Bachelet – Fabriano (AN);
 - n. 5 in via Miliani – Fabriano (AN);
 - n. 1 in via S. Blasi - Ancona;
 - n. 2 via Nicolini n. 5 - Serra De Conti (AN);
 - n. 3 Cimitero di Tavernelle – Strada di Passo Varano, Ancona.
 per un totale di n. 51 condizionatori;

i servizi del presente appalto possono riassumersi come segue:

- Sostituzione di valvole, valvole di ritegno, valvole a sfera, valvole jolly;
- Sostituzione di rubinetteria varia, di arresto, serraggi raccordi e vitoni;
- Interventi su scarichi wc, compresi galleggianti, raccordi;
- Interventi su ventilconvettori per spurgo aria, motori;
- Interventi su scaldabagni;
- Controllo pressostati aria e sblocco pompe;
- Fornitura e posa di tubazione in rame e polietilene di qualsiasi diametro;
- Verifica pressione impianti idrici e antincendio;
- Fusibili impianti, condensatori e centraline;
- Perdita condensa su ventilconvettore
- Reintegro gas condizionatori;
- Messa in funzione e a riposo degli impianti di riscaldamento e condizionamento;
- Controllo corretto funzionamento valvole e leve;
- Fornitura di oli e grassi per le operazioni di manutenzione corrente;
- Controllo mensile degli impianti nel periodo di funzionamento;
- Eventuali nuove installazioni termo-sanitarie;
- Assunzione da parte del titolare della Ditta aggiudicataria della funzione di terzo responsabile degli impianti;

- Sanificazione condizionatori, impianti di climatizzazione, ventilconvettori, secondo quanto previsto dal rapporto ISS Covid-19 n. 5 Rev.2 del 25/05/2020;

gli impianti presenti, presso le sedi citate, necessitano di tutte le operazioni preventive e cicliche atte a controllare lo stato di efficienza e di integrità del sistema, in modo da garantire il mantenimento e la perfetta funzionalità dell'apparecchio in termini operativi sia sotto il profilo della qualità, della continuità di esercizio e della sicurezza, causa la loro usurabilità e vetustà ;

altresì gli interventi manutentivi di carattere ordinario devono essere, sempre più frequentemente, completati con adeguamenti e rifacimenti a carattere straordinario e/o urgente causati anche dalle mutanti necessità aziendali.

l'Anconambiente SpA si riserva la facoltà di procedere, nelle more del perfezionamento del contratto, all'avvio del servizio in via d'urgenza;

l'Ufficio Tecnico ha predisposto il Foglio Patti e Condizioni relativo al servizio in oggetto per l'importo complessivo contrattuale di € 79.000,00 (settantanovemila/00), oltre IVA, di cui: € 75.958,50 (settantacinquemilanovecentocinquantotto/50), oltre IVA, importo soggetto a ribasso; € 3.041,50 (tremilaquarantuno/50), oltre IVA, per oneri relativi alla sicurezza, comprensivi di costi relativi a rischi interferenti, come risulta dal prospetto allegato alla proposta di delibera;

il contratto avrà la durata di 24 (ventiquattro) mesi dalla data del suo perfezionamento e comunque terminerà con il raggiungimento dell'importo contrattuale;

AnconAmbiente si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per ulteriori anni 2 (due) agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e tale facoltà verrà esercitata sulla base di valutazioni tecniche ed economiche, laddove persistessero ragioni di convenienza.

qualora l'importo si esaurisca prima della sua scadenza temporale, AnconAmbiente S.p.A. si riserva di richiedere una variazione di aumento del servizio fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale che la Ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario senza alcun diritto ad alcuna indennità aggiuntiva.

nel caso in cui al termine della validità temporale del contratto non sia raggiunto un importo pari ad almeno il 70%, la validità potrà essere prorogata, a discrezione di AnconAmbiente, di sei mesi, rinnovabili di altri sei, e fino al raggiungimento del 70% dell'importo presunto senza che la Ditta Aggiudicataria possa avanzare diritti di sorta;

per partecipare alla gara, le Ditte concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- possesso dell'abilitazione alla manutenzione degli impianti ai sensi del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 alle lettere C ed D dell'art.1 comma 2;
- aver svolto negli ultimi 3 anni servizi di manutenzione analoghi per un importo pari o superiore a quello del presente appalto;
- possedere corso formazione PES /PAV.

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura comporterà la non ammissione alla procedura stessa.

La proposta di procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità indicate all'Art. 6 dell'allegato F.P.C., alla Ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto, tenendo anche conto di quanto stabilito dall'art. 97 – comma 3 – del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il punteggio sarà determinato tenendo conto dei seguenti parametri tecnico-economici:

- A. "PROPOSTA TECNICA: 70 punti su 100
- B. "PROPOSTA ECONOMICA: 30 punti su 100.

Visto l'art. 35 (soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il quale possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura negoziata prevista all'art. 63, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'invito deve essere rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;

Si è ritenuto di dover includere tra gli operatori economici da invitare ,individuati previa verifica dell'Albo Fornitori effettuata dal settore Appalti, sia l'operatore economico che sta attualmente espletando il servizio, che le ditte invitate alle precedenti procedure negoziate espletate al fine di poter disporre di una adeguata comparazione di offerte (Elenco Ditte allegato alla proposta di delibera).

Tutto ciò premesso

A voti unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale, nonché guida ermeneutica alla lettura della parte di dispositivo che segue;
2. di autorizzare gli atti di gara per il servizio di manutenzione degli impianti termici, idraulici, sanitari e per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento dell'Anconambiente Spa e nomina del 3 ° Responsabile ai sensi dell'articolo 1 lett. o del DPR n. 412/93 e s.m.i, Regolamento di attuazione Legge 10/1991 e D.lgs 192/05 come modificato dal D.Lgs 311/06. L.R 27/05/08;
3. di approvare l'importo complessivo contrattuale di € 79.000,00, oltre IVA, di cui € 3.041,50 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
4. di nominare il Responsabile dell'Area Tecnica Operativa, Ing. Guido Vetri Buratti, Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dell'Esecuzione;
5. di dare mandato all'Amministratore Delegato di stipulare il relativo contratto di appalto con la Ditta aggiudicataria ad avvenuta produzione della documentazione necessaria al perfezionamento del contratto stesso;
6. di dare atto che il contratto avrà la durata di 24 (ventiquattro) mesi dalla data del suo perfezionamento e comunque terminerà con il raggiungimento dell'importo

contrattuale; AnconAmbiente si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per ulteriori anni 2 (due) agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e tale facoltà verrà esercitata sulla base di valutazioni tecniche ed economiche, laddove persistessero ragioni di convenienza. Qualora l'importo si esaurisca prima della sua scadenza temporale, AnconAmbiente S.p.A. si riserva di richiedere una variazione di aumento del servizio fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale che la Ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario senza alcun diritto ad alcuna indennità aggiuntiva. Nel caso in cui al termine della validità temporale del contratto non sia raggiunto un importo pari ad almeno il 70%, la validità potrà essere prorogata, a discrezione di AnconAmbiente, di sei mesi, rinnovabili di altri sei, e fino al raggiungimento del 70% dell'importo presunto senza che la Ditta Aggiudicataria possa avanzare diritti di sorta;

7. di dare mandato all'Ufficio Appalti di predisporre gli atti necessari alla gara di cui all'oggetto e di richiedere tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento del contratto;
8. di fare fronte all'onere derivante mediante le somme previste nel Budget.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dr. Donatella Decio)

IL PRESIDENTE
(Prof. Antonio Gitto)