



## **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED  
AREE DI PROPRIETA' E GESTITE DALL'ANCONAMBIENTE SPA**

**Sedi del Comune di Ancona**

**LOTTO 1 CIG: .....**

**Sedi dei Comuni di Fabriano, Sassoferrato, Serra Dè Conti, Cerreto D'Es**

**LOTTO 2 CIG:.....**

ART. 1	PREMESSA.....	3
ART. 2	OGGETTO DELL'APPALTO.....	3
ART. 3	SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO.....	6
ART. 4	AMMONTARE DELL'APPALTO.....	15
ART. 5	DURATA DELL'APPALTO.....	22
ART. 6	PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	22
ART. 7	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	31
ART. 8	ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	32
ART. 9	RIFERIMENTO A LEGGI E REGOLAMENTI.....	37
ART. 10	DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.....	38
ART. 11	PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA.....	38
ART. 12	PAGAMENTI E TRACCIABILITA'.....	39
ART. 13	SUBAPPALTO.....	40
ART. 14	CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO.....	41
ART. 15	VIGILANZA E CONTROLLO – ACCERTAMENTI DEI MATERIALI.....	41
ART. 16	DIRITTI D'AUTORE.....	43
ART. 17	GARANZIE.....	43
ART. 18	PENALI.....	44
ART. 19	VINCOLO GIURIDICO E CAUZIONE DEFINITIVA.....	45
ART. 20	RESPONSABILITA' E POLIZZE ASSICURATIVE.....	46
ART. 21	DISPOSIZIONI.....	47
ART. 22	FALLIMENTO DELL'APPALTATORE.....	47
ART. 23	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	48
ART. 24	ACCETTAZIONE DEL FOGLIO PATTI E CONDIZIONI.....	49
ART. 25	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE.....	49
ART. 26	REFERENTI ANCONAMBIENTE SPA.....	49
ART. 27	PRIVACY.....	49
ART. 28	CODICE ETICO.....	50

**ART. 1      PREMESSA**

Questa Azienda ha la necessità di individuare sul mercato una o più ditte che provvedano ad eseguire tutte le opere e provviste necessarie per lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria edile, nonché per l'eventuale esecuzione di piccoli interventi e lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi su fabbricati, manufatti ed aree di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA al fine di conservare e preservare l'efficienza e la sicurezza degli stessi, anche nel completo rispetto delle normative vigenti.

Il presente appalto si articola nei seguenti termini:

- L'affidamento è a lotti, così suddivisi:

<b>LOTTO</b>	<b>Descrizione sommaria</b>
LOTTO 1	MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nel COMUNE DI ANCONA
LOTTO 2	MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nell'ALTA VALLESINA

L'esecuzione è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

**L'aggiudicazione avverrà per lotti separati e avrà luogo a favore delle concorrenti che avranno formulato la migliore offerta tecnico-economica secondo le indicazioni descritte nel presente "F.P.C." e nei documenti di gara.**

**L'aggiudicatario di un lotto potrà risultare aggiudicatario anche di altri lotti.**

I soggetti destinatari, per ogni lotto, dei diritti ed obblighi nascenti dal presente Foglio Patti e Condizioni (FPC) sono:

- a. l'impresa concorrente: l'impresa che partecipa alla gara di appalto e che dovrà presentare l'offerta entro i termini stabiliti dal bando di gara e con la documentazione e le clausole elencate nei documenti di gara.
- b. l'impresa appaltatrice/affidataria del servizio che risulterà comunque responsabile della corretta esecuzione del servizio di seguito denominato "Appaltatore" o "Impresa Aggiudicatario" o "Impresa Affidataria"; ovvero l'impresa che si è aggiudicata la gara e che diverrà appaltatrice del servizio e che dovrà procedere all'effettuazione di tutte le prestazioni e servizi necessari per la gestione, la manutenzione ordinaria edile, nonché per l'eventuale esecuzione di piccoli interventi e lavori di manutenzione straordinaria presso tutte le sedi aziendali dell'AnconAmbiente SpA.
- c. l'AnconAmbiente SpA, di seguito anche indicata come "Ente Appaltante" o "Stazione Appaltante" o "S.A." con sede legale in via del Commercio 27, 60127 Ancona.

**ART. 2      OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere, prestazioni di mano d'opera e fornitura dei materiali necessari per ottemperare alla perfetta manutenzione edile da eseguirsi su fabbricati, manufatti ed aree di proprietà o in disponibilità dell'AnconAmbiente SpA al fine di conservare, preservare l'efficienza e la sicurezza degli stessi e di valorizzarli; in particolare gli interventi, per ogni lotto, dovranno essere eseguiti sui siti di seguito elencati:

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**LOTTO1 - MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nel COMUNE DI ANCONA:**

- Sede e Centro di Raccolta in via del Commercio 27, 60127 Ancona;
- Piazzola Trasferimento Rifiuti in via Einaudi, 60100 Ancona;
- Centro di raccolta via Sanzio Blasi, 60100 Ancona.

**LOTTO2 - MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nei comuni di FABRIANO, SASSOFERRATO, SERRA DE' CONTI E CERRETO D'ESI (ALTA VALLESINA):**

- Sede di via Bachelet, 60044 Fabriano (An);
- Sede via Miliani 71, 60044 Fabriano (An);
- Sede via Miliani 50, 60044 Fabriano (An);
- Sede Località Fornaci, 60041 Sassoferrato (An);
- Sede Località Campodonico, 60043 Cerreto d'Esì (An);
- Sede di via Nicolini 5, 60030 Serra de Conti (An).

**L'affidamento non prevede alcun regime di esclusiva in favore dell'appaltatore. Pertanto, il Committente si riserva a suo insindacabile giudizio, per esigenze proprie o dei suoi conduttori, di far eseguire servizi e lavori di manutenzione oggetti dell'appalto, ad altre ditte di fiducia diverse da quella affidataria, senza che quest'ultima possa avanzare alcuna pretesa di sorta.**

*L'affidamento può essere esteso agli immobili che dovessero entrare in disponibilità/gestione o proprietà dell'AnconAmbiente SpA, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula.*

Gli obiettivi principali dell'affidamento sono quelli di :

- Mantenere lo stato di conservazione degli immobili e le loro pertinenze, nonché la loro piena funzionalità, mediante interventi preventivi (manutenzione ordinaria programmata) e/o interventi tempestivi di ripristino degli stati di degrado (manutenzione ordinaria riparativa).
- Assicurare la continuità dei servizi, l'efficienza e la rispondenza normativa dei fabbricati mantenendo inalterate nel tempo le prestazioni e le caratteristiche degli stessi.
- Attuare una politica di miglioramento sia per una riduzione di costi che per un aumento dei livelli di sicurezza, procedendo anche con interventi di manutenzione straordinaria, qualora necessari.

Il servizio in oggetto quindi prevede le seguenti prestazioni:

1. assistenza telefonica e servizio di reperibilità e di pronto intervento;
2. controlli di manutenzione ordinaria preventiva e di mantenimento;
3. manutenzione ordinaria riparativa;
4. manutenzione straordinaria.

Ai fini del presente FPC, la Manutenzione ordinaria comprende:

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

- La Manutenzione ordinaria programmata intesa come manutenzione preventiva e predittiva eseguita in base ad un programma temporale, a intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti, e volta a ridurre la possibilità di guasto o il degrado del funzionamento di un'entità o componente.
- La Manutenzione ordinaria riparativa intesa come manutenzione eseguita nell'ambito di servizi manutentivi periodici (manutenzione programmata) e aperiodici (a guasto, a richiesta), finalizzata al ripristino delle diverse anomalie (riscontrate e/o segnalate) ed alla conservazione dello stato dei beni nelle loro condizioni di partenza.

Si mette in evidenza quindi che resta convenuto e stabilito contrattualmente che nell'importo dell'appalto si intendono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente FPC e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e conseguenti nell'esecuzione del complesso dell'appalto e comunque di ordine generale e necessari a dare il servizio compiuto in ogni parte e nei termini contrattuali.

Di conseguenza l'appaltatore, nel formulare la propria offerta in base a calcoli di sua convenienza, ed a tutto suo rischio, deve tener conto, oltre che di tutti gli oneri anche di tutte le particolari lavorazioni, comprese eventuali rifiniture che fossero state omesse negli atti e nei documenti del presente appalto, ma pur necessarie per rendere il servizio funzionale in ogni suo particolare e nel suo complesso.

L'appaltatore, con il fatto stesso di partecipare alla gara, espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nel presente FPC, nel contratto e in tutti i documenti che nel contratto formano parte integrante hanno carattere di essenzialità.

L'appaltatore quindi con la sottoscrizione degli atti contrattuali espressamente dichiara che di tutti gli oneri diretti ed indiretti previsti o non posti a suo carico, nessuno escluso od eccettuato, ha tenuto conto nel presentare la propria offerta.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Foglio Patti e Condizioni, l'importo presunto del presente appalto indica la mera stima ipotizzabile dell'importo massimo di capienza dell'affidamento, l'AnconAmbiente SpA non si impegna al raggiungimento dell'importo massimo e l'appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa per il mancato raggiungimento del montante massimo, fatta eccezione per il pagamento delle prestazioni/interventi correttamente eseguiti ai prezzi ed alle condizioni pattuite.

I prezzi sono remunerati di tutti gli accessori e le lavorazioni necessarie, oggetto del presente FPC, per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte; sono compresi:

- lo smaltimento di tutti i rifiuti quali parti e componenti esauste degli impianti esistenti o residui delle lavorazioni;
- la campionatura dei materiali qualora non siano più disponibili componenti della stessa marca e modello di quelli attualmente installati o nel caso di opere migliorative e/o ampliamenti;
- il trasporto presso il cantiere, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- i materiali necessari per l'installazione e l'impiego dei ponteggi, dei trabattelli, delle piattaforme elevatrici e delle gru;

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

- tutti gli accorgimenti occorrenti per le lavorazioni in quota;
- la pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di discarica;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione delle opere in presenza di arredi e/o di altro materiale depositato/installato nei fabbricati;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione contemporanea da parte delle altre ditte presenti sul posto di qualsiasi intervento.

Tutti i lavori vanno eseguiti con l'impiego di materiali di prima qualità rispondenti alle normative tecniche vigenti, idonei in funzione della tipologia dell'ambiente di installazione e comunque di gradimento alla Stazione Appaltante. I lavori dovranno essere realizzati impiegando:

- personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici propri o noleggiati adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte;
- tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi;
- i dispositivi di protezione individuale (DPI).

### **ART. 3 SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO PER OGNI LOTTO**

Si precisa che le attività, ed in generale, le prestazioni contrattuali oggetto del presente FPC devono essere conformi a tutte le norme legislative e regolamentari applicabili, siano esse inerenti le specifiche prestazioni di cui al presente FPC siano esse di carattere generale, tra le quali in particolare, il D.lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 nei limiti di quanto previsto dagli artt. 216 e 217 del medesimo D. Lgs. n.50/2016 fatta salva, in ogni caso, l'adozione delle Linee Guida da parte dell'ANAC e quelle di carattere tecnico e di sicurezza, anche sopravvenute alla stipula del contratto.

I lavori dovranno essere eseguiti in osservanza alle richieste dell'ufficio tecnico dell'AnconAmbiente SpA e nel rispetto delle norme di buona tecnica e delle norme di sicurezza.

L'esecuzione è sempre effettuata secondo le regole dell'arte e con riferimento alle relative norme UNI e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi ed inoltre adottare tutte le misure idonee a garantire la sicurezza di persone o cose relative agli immobili nei quali sono previsti gli interventi oggetto dell'appalto.

**Gli interventi dovranno essere effettuati, nel rispetto delle normative vigenti ad essi applicabili, da personale specializzato per l'effettuazione della corretta manutenzione. L'appaltatore, di ogni lotto, dovrà operare, con personale dipendente, con attrezzature e mezzi propri, anche in luoghi con presenza di mezzi, persone, arredi e attrezzature e pertanto dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari a garantire la pubblica incolumità, nel rispetto del personale e del patrimonio della Stazione Appaltante.**

L'appaltatore dovrà sempre assicurare il coordinamento con gli interventi impiantistici di altra natura che si rendessero eventualmente necessari.

Il Servizio "Manutenzione edile" comprende gli interventi relativi alla manutenzione finalizzata a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in efficienza e sicurezza di tutte le componenti edili del patrimonio immobiliare oggetto dell'appalto e può constare sommariamente delle seguenti lavorazioni:

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

- A) EDILE / OPERE MURARIE;
- B) CARPENTERIA / OPERE IN FERRO E ALLUMINIO;
- C) FALEGNAMERIA;
- D) SERRAMENTISTICA.

Indicazione sommaria delle attività di manutenzione:

**A) EDILE/OPERE MURARIE** (strade e marciapiedi, coperture, pareti e partizioni esterne, pareti e partizioni interne, partizione orizzontale interna, scale, recinzioni):

- Demolizione-rimozione di pavimentazione stradale bitumata o altro;
- Esecuzione di pavimentazione stradale in bitume o altro;
- Manutenzione edile di condotte fognarie e di vasche di raccolta liquami;
- Demolizione-rimozione di muratura di qualsiasi tipo;
- Esecuzione di muratura di qualsiasi tipo;
- Demolizione-rimozione di intonaci di qualsiasi tipo;
- Esecuzione di intonaci di qualsiasi tipo;
- Demolizione-rimozione di pavimentazione di qualsiasi tipo;
- Esecuzione di pavimentazione di qualsiasi tipo;
- Demolizione-rimozione di rivestimenti di qualsiasi tipo;
- Esecuzione di rivestimenti di qualsiasi tipo;
- Demolizione-rimozione di massetto di qualsiasi tipo;
- Esecuzione di massetto di qualsiasi tipo;
- Smontaggio/rimontaggio-rimozione di controsoffitti di qualsiasi tipo;
- Esecuzione di controsoffitti di qualsiasi tipo;
- Smontaggio/rimontaggio-rimozione manto di copertura di tetto e minuta struttura portante di qualsiasi tipo;
- Esecuzione di manto di copertura di tetto e minuta struttura portante di qualsiasi tipo;
- Smontaggio/rimontaggio-rimozione di lattoneria, gronde docce, canali etc.;
- Esecuzione di opere di lattoneria di qualsiasi tipo;
- Tinteggiatura su opere edili esterna e interna, di qualsiasi tipo;
- Tinteggiatura sottopassi comunali e di altre opere anche se non di pertinenza o proprietà della committenza;
- Opere di assistenza edile per montaggio di manufatti vari;
- Verifiche edili, stradali;
- Ispezioni periodiche sullo stato dei canali di gronda capannoni autorimesse e loro pulizie;
- Trasporto delle provviste, materiali, attrezzature, accessori, apparecchiature etc.;
- Gestione trasporto dei materiali di risulta e dei rifiuti a discarica autorizzata nei tempi e modi prescritti dalla vigente legislazione sullo smaltimento dei rifiuti;
- Quant'altro indicato dalla Committenza.

**B) CARPENTERIA/OPERE IN FERRO E ALLUMINIO - C) FALEGNAMERIA - D) SERRAMENTISTICA** (parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici, scale, strutture metalliche e in alluminio in genere).

- Smontaggio-rimontaggio-fornitura in opera di infissi esterni ed interni in legno o metallo con o senza opere di verniciatura;
- Revisione-riparazione-fornitura in opera di serramenti in legno o metallo o materiali misti, con o senza opere di verniciatura;
- Revisione-riparazione-fornitura in opera di avvolgibili in legno o metallo con o senza opere di verniciatura;
- Revisione-riparazione o sostituzione di serramenti e accessori di infissi (serrature, maniglie, cerniere, chiudiporta a molla, catenacci, paletti, maniglioni antipanico etc., in legno, metallo o materiale misto);
- Riparazione o sostituzione di serrature e cerniere per mobili vari, cassettiere, scrivanie, schedari etc.;
- Gestione e trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta e dei rifiuti nei tempi e modi prescritti dalla vigente legislazione sullo smaltimento dei rifiuti;
- Quant'altro indicato dalla Committenza.

Le manutenzioni saranno comprensive anche delle seguenti attività:

**PULIZIA:** per pulizia si intende una azione manuale e/o meccanica di rimozione di prodotti/materiali prodotti durante le lavorazioni ed il loro smaltimento nei modi conformi alla legge. La Ditta aggiudicataria deve terminare i lavori in perfetto stato, provvedendo a tutti i ripristini e le pulizie necessarie.

**VERIFICA:** per verifica si intende un'attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le indicazioni, con le modalità contenute nelle norme tecniche (leggi, UNI, CEI, ecc.); la Ditta aggiudicataria dovrà curare secondo le richieste ricevute in modo da assicurare il più efficiente servizio e la migliore conservazione degli immobili, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

**SMALTIMENTO:** la ditta aggiudicataria dovrà anche provvedere allo smaltimento dei materiali di risulta.

Per garantire la perfetta efficienza degli impianti, i materiali utilizzati nell'ambito delle attività citate nel presente F.P.C., dovranno essere di primarie marche del mercato nazionale, di qualità idonea e certificata per il rispetto delle norme vigenti.

I lavori vengono classificati come segue:

- lavori con richiesta NON URGENTE;
- lavori con richiesta URGENTE ed indifferibile.

- **Lavori con richiesta NON URGENTE**

Lavori con richiesta non urgente: intendendo come tali quelli volti alla manutenzione conservativa, correttiva, riparativa senza carattere di urgenza, finalizzata alla conservazione del bene o al mero ripristino di condizioni di efficienza e sicurezza.

In relazione alle caratteristiche ed all'entità dei lavori da eseguire, all'appaltatore potrà essere richiesto un preventivo; quest'ultimo, fatto pervenire alla stazione appaltante, dovrà riportare la descrizione dell'intervento, il computo metrico estimativo, il cronoprogramma. La stazione appaltante dovrà esprimersi formalmente sul preventivo: l'assenso costituirà apposito ordine di intervento.

Per i lavori con richiesta non urgente, l'appaltatore dovrà garantirne l'inizio entro **10 (dieci) giorni** naturali e consecutivi (e comunque entro l'eventuale tempistica migliorativa dichiarata dal concorrente nell'offerta tecnica)



dall'accettazione scritta del preventivo da parte della Stazione Appaltante o a seguito di richiesta utilizzando qualunque canale di comunicazione (WhatsApp, mail, telefonico, ecc.).

- **Lavori con richiesta URGENTE e indifferibile**

I lavori urgenti e indifferibili e/o interventi tempestivi di ripristino degli stati di degrado (manutenzione ordinaria riparativa), intendendo come tali quelli volti a sanare situazioni di rischio e/o di interruzione dell'attività lavorativa, possono anche essere richiesti verbalmente e in tali casi, si procederà successivamente alla loro formalizzazione scritta.

La valutazione dell'urgenza sarà ad insindacabile discrezione dell'AnconAmbiente SpA. Qualora non sia possibile la redazione di un preventivo, farà fede il consuntivo, di cui l'ufficio preposto dell'AnconAmbiente SpA dovrà valutare la congruità prima che la ditta aggiudicatrice emetta la relativa fattura. Il consuntivo dovrà contenere una descrizione dell'intervento, il computo metrico estimativo, la data di inizio e fine dei lavori, la data e l'ora della segnalazione e dovrà essere controfirmato dall'AnconAmbiente SpA (verbale lavori).

In caso di lavori urgenti, l'appaltatore dovrà intervenire entro e non oltre **6 (sei) ore** dalla richiesta verbale (e comunque entro l'eventuale tempistica migliorativa dichiarata dal concorrente nell'offerta tecnica). **L'esecuzione di tali interventi dovrà essere garantita per ventiquattro ore al giorno per tutto l'anno sia nelle giornate prefestive che festive; pertanto è compresa anche l'effettuazione degli interventi in orario notturno.**

Il servizio in appalto consiste:

**-1- SERVIZIO DI REPERIBILITÀ E DI PRONTO INTERVENTO-SERVIZI ACCESSORI (attività comprese nel canone semestrale).**

L'aggiudicatario, di ogni lotto, dovrà garantire:

- il servizio di reperibilità 24 ore su 24 nelle giornate prefestive e festive ed il pronto intervento entro 6 (sei) ore (e comunque entro l'eventuale tempistica migliorativa dichiarata dal concorrente nell'offerta tecnica) in caso di chiamata urgente per motivi di sicurezza sui luoghi di lavoro.
- espletare le richieste di intervento, per motivi di urgenza, anche nei giorni pre-festivi, festivi ed anche in orari notturni.
- comunicare il nominativo di un operatore che assuma le funzioni di referente dell'attività dotato di numero di telefono mobile, numero fax ed un indirizzo e-mail di riferimento a cui inviare le richieste di intervento, per:
  - Segnalare i malfunzionamenti;
  - Ricevere assistenza telefonica di natura tecnica in tempo reale;
  - Verificare e risolvere eventuali problemi riscontrati;
  - Richiedere sopralluoghi, informazioni, approfondimenti, proposte, preventivi, in merito a soluzioni, prodotti e servizi.

Pertanto l'appaltatore dovrà:

a) Nominare un responsabile tecnico unico che sarà il referente tecnico per la Stazione Appaltante, il quale dovrà essere reperibile telefonicamente tutti i giorni dell'anno 24 ore su 24 e che dovrà partecipare a incontri nelle sedi dell'AnconAmbiente SpA.

b) Garantire l'intervento **entro 6 ore da richiesta urgente o in 10 giorni naturali e consecutivi da richiesta non urgente** ed accettazione del relativo preventivo di intervento (e comunque entro l'eventuale tempistica migliorativa dichiarata dal concorrente nell'offerta tecnica).

c) Comunicare agli Uffici Tecnici competenti le cause ostative all'intervento/anomalia riscontrata entro 3 ore dall'accertamento delle cause stesse e relativa comunicazione del cronoprogramma degli interventi necessari all'opportuno ripristino;

d) In seguito a richiesta di offerta non urgente della S.A., trasmettere un preventivo entro **3 giorni** naturali e consecutivi.

Come servizi accessori, sempre compresi nell'appalto, la Stazione Appaltante potrà richiedere sopralluoghi specifici, al fine di verificare situazioni individuate e/o segnalate potenzialmente pericolose, oppure per ottenere proposte di soluzione a problemi manutentivi particolari. I sopralluoghi, potranno interessare tutti gli stabili, aree di pertinenza e luoghi oggetto del presente appalto. L'AnconAmbiente SpA richiederà ogni sopralluogo tramite contatto telefonico o l'invio di e-mail.

L'Appaltatore dovrà provvedere ad effettuare i sopralluoghi entro i termini richiesti dalla stazione Appaltante, e comunque entro il termine massimo di **giorni 3** dalla richiesta - pena l'applicazione di una penale per ogni giorno di ritardo, così come previsto nel presente FPC - oltre a fornire tempestivamente, anche per via telematica, un rapporto sul sopralluogo, le proposte di soluzione, una stima economica a cui potrà o meno seguire un ordine di computo, la documentazione fotografica e quant'altro necessario o richiesto.

Anche il costo dei sopralluoghi, come tutte le attività descritte in tale paragrafo, si intendono ricompresi nel canone semestrale manutentivo che comprende tutti i controlli di manutenzione ordinaria che devono avvenire semestralmente.

L'Appaltatore è tenuto a svolgere una attività di computazione, relativamente a qualsiasi esigenza di tipo manutentivo richiesta dall'AnconAmbiente SpA, conseguente o meno a visite di sopralluogo di cui sopra, ed avente per oggetto gli stabili, aree di pertinenza e luoghi oggetto dell'appalto. **I computi richiesti dovranno individuare le soluzioni tecniche atte a risolvere gli specifici problemi manutentivi ed essere eseguiti con riferimento alle prescrizioni tecniche generali e sulla base dei prezzi di riferimento indicati all'art. 4 con applicato lo sconto offerto in fase di gara.**

La documentazione redatta dalla Ditta Aggiudicataria per l'intervento da eseguire dovrà essere congrua ed esaustiva, al fine di consentire la decisione più opportuna in merito all'intervento. Il computo dovrà essere fornito, anche per via telematica, secondo le richieste dell'Ufficio tecnico e comunque su supporto informatico ed entro i tempi richiesti e concordati preventivamente. Il tempo massimo complessivo per ogni singola computazione è stabilito in 3 giorni dalla richiesta, riducibili a 2 nei casi d'urgenza su richiesta della Stazione appaltante. Il mancato rispetto di tali tempi darà luogo all'applicazione di una penale, così come previsto all'art. 18.

I preventivi potranno o meno portare all'esecuzione del relativo lavoro nell'ambito del presente appalto e comunque l'AnconAmbiente SpA non dovrà alcun compenso all'appaltatore per i preventivi da lui redatti in quanto attività ricompresa nel canone semestrale.

In conformità a quanto previsto dal D.lgs 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, per ogni intervento rientrante nell'ambito di applicazione dello stesso decreto, l'impresa dovrà, oltre ad adempiere agli obblighi previsti

dall'art. 26 del D.lgs 81/2008, predisporre se necessario, prima dell'inizio di ogni singolo servizio ordinato, il proprio Piano Operativo di Sicurezza.

In generale l'Appaltatore metterà a disposizione del Committente la propria capacità organizzativa e operativa per risolvere i problemi nel più breve tempo possibile e con la massima qualità degli interventi, svolgendo tutte le prestazioni integrative ed accessorie necessarie.

## **-2- MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA**

Per tutta la durata del contratto l'affidatario del servizio, di ogni lotto, è tenuto ad effettuare una corretta **manutenzione ordinaria programmata** su fabbricati, manufatti ed aree di proprietà o in disponibilità dell'AnconAmbiente SpA in tutte le sedi oggetto dell'appalto, **con frequenza semestrale, che dovrà essere concordata e programmata all'avvio del servizio con i tecnici dell'AnconAmbiente SpA.**

Con il termine di manutenzione ordinaria programmata vengono individuate le attività di controllo per valutare lo stato degli immobili oggetto dell'appalto e da effettuarsi preventivamente al fine di prevenire il verificarsi delle eventuali anomalie (preventiva) e mantenendoli in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza secondo intervalli di tempo prestabiliti o sulla base di specifiche prescrizioni (predittiva: manuali d'uso, normative, leggi e regolamenti, ecc.). Comprende inoltre tutti gli interventi forniture e servizi necessari al fine di prevenire fermi accidentali e situazioni di disagio/pericolo per l'incolumità fisica dei lavoratori e degli utenti.

Si precisa che nel **canone fisso ed invariabile** sono comprese le attività riportate a livello indicativo, non esaustivo, nel seguito, che comprendono le verifiche, i controlli e gli interventi da effettuare **a cadenza semestrale (tutti gli interventi ed i controlli sotto riportati fanno parte della voce di costo mp-manutenzione programmata):**

<b>MP</b>	<b>INTERVENTI DI CONTROLLO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA ANNUALE A CARATTERE GENERIC</b>	<b>frequenza</b>
1	Operazione o azione di verifica  Pareti interne: Verifica della linearità e verticalità della parete e di eventuali rigonfiamenti - controllo delle fessurazioni, verticali, orizzontali ed oblique - controllo soglie, contorno davanzali  Pareti esterne: Controllo dei contorni e dei fissaggi alla struttura di finestra, portafinestra o aperture varie in qualsiasi materiale - controllo visivo dell'intonaco e delle fessurazioni  Pareti/controsoffitti cartongesso: verifica pannelli, supporti ...	semestrale
2	Pavimenti: verifica planarità, aderenza, fessurazione, crepe, rotture su piastrelle, gradini, battiscopa...	semestrale
3	Scossaline e grigliati	semestrale
4	<b>Pluviali e grondaie: VERIFICA E PULIZIA CANALI DI GRONDA E PLUVIALI (compreso nolo piattaforma) nei fabbricati:</b>  <b>LOTTO 1: via del Commercio 27 Ancona e via Einaudi (stazione trasferimento);</b>  <b>LOTTO 2: via Pietro Miliani 50 Fabriano (An)</b>  pulizia con rimozione di detriti, foglie e ramaglie depositati sulle superfici della copertura e nello specifico sui compluvi, griglie, converse, bocchettoni, gronde e pluviali	semestrale
5	Parapetti, ringhiere: verifica	semestrale
6	Scale esterne ed interne: verifica	semestrale
7	Verifiche esterne: vialetti, cordoli muretti, inferriate e cancelli di ingresso	semestrale

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

MP	INTERVENTI DI CONTROLLO E MANUTENZIONE PROGRAMMATTA ANNUALE A CARATTERE GENERICICO	
	Operazione o azione di verifica	frequenza
8	Verifica porte interne ed esterne, serramenti	semestrale

Sono compresi e sempre compensati nel canone semestrale fisso ed invariabile Il tempo necessario per individuare, verificare, controllare e segnalare alla Stazione Appaltante la causa e l'entità degli interventi da attuare negli immobili oggetto del presente appalto, compresa la redazione degli eventuali computi e relazioni nel caso dovessero risultare durante i controlli inefficienze ed ammaloramenti, che precludano lo stato di conservazione e di efficienza ai fini della sicurezza.

Resta inteso che, entro 24 ore, al termine delle verifiche e dei controlli suddetti, per ogni sede dell'AnconAmbiente SpA, l'impresa affidataria dovrà presentare "rapporto di intervento tecnico" nel quale saranno descritti:

- I controlli e le operazioni effettuate;
- Lo stato di fatto al momento dell'ispezione;
- Eventuali non conformità, ammaloramenti ed inefficienze rilevate;
- Eventuali considerazioni, accorgimenti, suggerimenti su investimenti a medio e lungo termine;
- Descrizione dell'intervento con tempi presunti di esecuzione delle anomalie, ammaloramenti riscontrati con allegato un computo metrico estimativo con l'importo e la descrizione degli interventi da effettuare formulato sulla base del Prezzario della regione Marche del 2023 (assoggettato al ribasso d'asta formulato in sede di gara).

La ditta appaltatrice dovrà poi provvedere alla sistemazione/ripristino delle anomalie/inefficienze riscontrate e/o alla sostituzione dei materiali/componenti danneggiati; tutti gli interventi dovranno comunque essere concordati con l'ufficio tecnico della Stazione Appaltante.

In merito alle specifiche relative ai preventivi ed agli interventi da effettuare si rimanda al punto 5.

### **-3- MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA**

La manutenzione incidentale, o "manutenzione a guasto", è una politica di manutenzione che prevede un intervento di riparazione, sostituzione o revisione, solo a guasto avvenuto. L'azione manutentiva è quindi subordinata all'attesa del manifestarsi del guasto o ammaloramento.

Solo a guasto avvenuto viene preparato ed eseguito un intervento di "ripristino" che riporta la prestazione del sistema al livello che aveva prima del manifestarsi del guasto. E' una attività che comporta un insieme di azioni manutentive che non concorrono ad aumentare il valore del sistema né a migliorarne le prestazioni, ma semplicemente ripristinano lo status quo ante. Comprende il complesso degli interventi, forniture e servizi finalizzati a ripristinare ed assicurare in ogni momento la fruibilità, la sicurezza e la conservazione del valore patrimoniale e l'efficienza dei beni immobili interessati, così come verificati al momento della presa in consegna da parte dell'Appaltatore.

Quindi le manutenzioni riparative sono destinate al ripristino della corretta funzionalità dell'immobile (es. edificio impianti idrico sanitari) e delle sue componenti/pertinenze, alla conservazione dello stesso, al ripristino delle sue condizioni di partenza ed all'eliminazione delle diverse anomalie comunque verificatesi, ovvero venutesi a creare e/o rilevate sia nell'ambito dello svolgimento delle prestazioni manutentive ordinarie programmate (manutenzione riparativa periodica programmata) che a seguito di segnalazioni o richieste conseguenti a fattori ed evenienze

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

manifestatesi al di fuori della manutenzione ordinaria programmata (manutenzione riparativa aperiodica, a guasto, a richiesta).

Tale azione è da ottenersi mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi, ripristini, revisione o sostituzione totale o parziale di attrezzature, componenti delle strutture edilizie degli immobili, sistemazioni delle aree pertinenti quali piazzale, strade, ecc. In caso di presenza di una singola anomalia (dovuta a guasto o a usura) l'Appaltatore dovrà effettuare il sopralluogo presso il sito indicato dalla Committenza e formulare il computo metrico estimativo ed in seguito concordare l'intervento con la Committenza.

### **-3- MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

L'Ente appaltante si riserva, inoltre, la più ampia facoltà di affidare alla Ditta appaltatrice, di ogni lotto, anche l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, di opere di modifica e riordino dei suddetti fabbricati di opere nuove che si rendessero necessarie nel corso del presente appalto. Le condizioni contrattuali per l'esecuzione di dette opere saranno quelle del presente appalto, suscettibili di eventuali miglioramenti definiti in seguito a contrattazione vertente sullo specifico lavoro da eseguire.

L'AnconAmbiente SpA si riserva l'insindacabile volontà di affidare agli stessi patti e condizioni del presente FPC maggiori interventi manutentivi oltre quelli previsti che si rendessero necessari; affidamenti che dovranno essere sempre concordati fra la stazione appaltante e l'appaltatore.

Gli interventi di manutenzione straordinaria prevedono qualsiasi riparazione in tutte le sedi dell'AnconAmbiente SpA, comprendente anche la "somma urgenza", lavori di manutenzione straordinaria, adeguamenti alle norme, ecc.

La Manutenzione Straordinaria consiste nell'esecuzione di attività di:

- interventi di adeguamento consistente in attività e/o interventi necessari per rinnovare, sostituire, migliorare le prestazioni, le caratteristiche energetiche nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità;
- nuove realizzazioni o modifiche rilevanti.

### **-4- QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI/RICAMBI**

I materiali impiegati debbono essere di primaria marca e di larga diffusione, avere caratteristiche adeguate al loro impiego ed essere rispondenti alle norme di settore vigenti **ed ai criteri CAM**; la rispondenza dovrà essere attestata da appositi certificati di omologazione ai sensi delle vigenti leggi in materia, in relazione all'ambiente in cui vengono installati.

La sostituzione risulta comprensiva delle attività connesse allo smontaggio e rimontaggio dei componenti e sottocomponenti dei beni.

Tutti i materiali forniti, ed impiegati dall'Impresa per la realizzazione degli interventi previsti, dovranno essere di prima qualità, marcati CEI, privi di difetti intrinseci e pienamente rispondenti all'uso per cui sono stati destinati.

Tutti i materiali, prima della loro installazione, dovranno essere sottoposti all'esame ed all'accettazione dell'ufficio proposto della Stazione Appaltante che potrà rifiutarli ed esigere la loro sostituzione qualora non risultassero corrispondenti a quelli esistenti, o non possedessero i requisiti e le qualità richieste. In ogni caso anche se i materiali fossero già stati impiegati e se ne rilevasse un qualsiasi difetto, l'appaltatore sarà tenuto alla sostituzione dei medesimi comprese tutte le spese relative, quali il ripristino delle opere murarie e varie. Nel caso in cui, durante gli interventi di manutenzione, si renda necessaria la sostituzione dovranno essere usati materiali conformi, la cui

corrispondenza alle normative vigenti in materia sia attestata da apposita omologazione e/o certificazione del produttore; non è ammesso l'impiego di materiale di recupero.

Nel caso in cui i componenti necessari da sostituire per la riparazione non risultassero disponibili in commercio, l'Assuntore dovrà provvedere alla totale sostituzione dell'elemento in oggetto (es. elementi di gronda, maniglie, piastrelle, ecc.), con altro delle medesime caratteristiche, tra quelli in commercio, il più possibile somigliante a quello da sostituire.

Tutti i materiali di risulta delle lavorazioni dovranno essere allontanati dal luogo di intervento a cura e a spese dell'Appaltatore, salvo diverse disposizioni da parte del Committente.

Al termine di ogni intervento, dovrà essere compilata e resa una scheda dettagliata indicando l'attività svolta, i materiali usati, l'eventuale necessità di successivo intervento ed eventuali proposte migliorative.

**Di tutti i materiali impiegati dovrà essere prodotta la necessaria documentazione tecnica che ne certifichi le caratteristiche e l'origine, con riferimento alla bolla di consegna in sito.**

#### **-5- CONDIZIONI APPALTO:**

Per tutti gli interventi di manutenzione o di modifica o di implementazione, rilevati durante i controlli e le verifiche compensati nel canone semestrale o in seguito a chiamata della committenza, la ditta aggiudicataria dovrà sempre presentare un preventivo all'Ufficio Tecnico dell'AnconAmbiente SpA entro 3 giorni dalla data del sopralluogo, che dovrà essere autorizzato dalla Stazione Appaltante prima dell'effettuazione dei lavori.

Il computo metrico estimativo che la ditta dovrà emettere dovrà riportare anche la tipologia dell'intervento da eseguire, i tempi di esecuzione e l'importo totale con applicato il ribasso di gara.

In casi di somma urgenza o comunque di lavori improrogabili, l'impresa affidataria potrà essere autorizzata verbalmente dalla Stazione Appaltante all'immediato ripristino delle disfunzioni al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività e la funzionalità ed uso di luoghi, anche senza l'emissione di preventivo. Tuttavia in seguito all'intervento di ripristino/manutenzione, entro 24 ore, l'impresa affidataria dovrà provvedere a redigere il consuntivo dell'intervento effettuato, comprensivo dello sconto offerto in fase di gara.

**In mancanza del rispetto di tale procedura la società AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di non garantire il pagamento della prestazione svolta.**

L'impresa affidataria, di ogni lotto, in caso di lavori urgenti, fatte salve le effettive necessità di reperimento materiale o comunque di causa di forza maggiore, dovrà iniziare i lavori **entro sei ore** dall'autorizzazione verbale (e comunque entro l'eventuale tempistica migliorativa dichiarata dal concorrente nell'offerta tecnica).

I lavori non urgenti potranno iniziare entro **dieci giorni** lavorativi dall'approvazione del preventivo (e comunque entro l'eventuale tempistica migliorativa dichiarata dal concorrente nell'offerta tecnica).

Una volta terminato l'intervento dovrà essere consegnato alla stazione appaltante, firmato dall'appaltatore, un "rapporto di intervento tecnico", riportante:

- la descrizione sintetica dell'intervento;
- la data e l'ora di ricezione della segnalazione;
- la data e l'ora di inizio e fine dell'intervento;
- l'importo dell'intervento con specificazione delle voci di costo;
- le annotazioni su eventuali criticità.

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE DI PROPRIETA' E GESTITE DALL'ANCONAMBIENTE SPA**

Al consuntivo dovranno essere allegate le prove effettuate per verificare la funzionalità dell'intervento e/o attestazione dell'esecuzione a regola d'arte e la documentazione e le certificazioni di legge se dovute, oltre agli elaborati as built.

Valgono sempre le seguenti regole generali:

- a) La sussistenza o meno della condizione di "urgenza" sopra richiamata è stabilita insindacabilmente dall'AnconAmbiente SpA;
- b) L'impresa aggiudicataria di ogni lotto non può sospendere o rallentare gli interventi senza autorizzazione dell'AnconAmbiente SpA;
- c) In casi di effettiva necessità, l'AnconAmbiente SpA può ordinare di iniziare/proseguire gli interventi nelle ore notturne o nei giorni festivi.

**ART. 4 AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'aggiudicazione dell'appalto, per ogni lotto, avrà luogo a favore delle concorrenti che avranno formulato le migliori offerte secondo le indicazioni descritte nel presente FPC ed in particolare descritte all'art. 5.

L'importo annuale complessivo dell'appalto per i due lotti del servizio di manutenzione edile ammonta a € 107.007,10 (centosette/10) al netto dell'IVA, così suddiviso:

- **euro 106.200,00 (centoseimiladuecento/00)** oltre IVA - **importo soggetto al ribasso d'asta** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione a misura con oneri sicurezza inclusa soggetta a ribasso di 2.124,00€;
- **euro 807,10 (OTTOCENTOSETTE/10)** oltre IVA - **importo non soggetto al ribasso d'asta** per i costi relativi alla sicurezza speciale.

Così suddivisi:

LOTTO	DESCRIZIONE SOMMARIA	IMPORTO TOTALE (IVA esclusa)
Lotto 1	MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nel COMUNE DI ANCONA	81.003,55€
Lotto 2	MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nell'ALTA VALLESINA	26.003,55€
	<i>sommano</i>	<b>107.007,10€</b>

**LOTTO 1 - MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nel COMUNE DI ANCONA:**

- Sede e Centro di Raccolta in via del Commercio 27, 60127 Ancona;
- Piazzola Trasferimento Rifiuti in via Einaudi, 60100 Ancona;
- Centro di raccolta via Sanzio Blasi, 60100 Ancona.

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

*MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE DI PROPRIETA' E GESTITE DALL'ANCONAMBIENTE SPA*

L'importo presunto complessivo annuale del lotto 1 del servizio di manutenzione edile ammonta ad € 81.003,55, (ottantunomilatre/55) IVA esclusa, come da tabella di seguito così suddiviso:

- **euro 80.600,00 (ottantamilaseicento/00)** oltre IVA - **importo soggetto al ribasso d'asta** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione a misura con oneri sicurezza inclusa soggetta a ribasso di 1.612,00€;
- **euro 403,55 (quattrocentotre/55)** oltre IVA - **importo non soggetto al ribasso d'asta** per i costi relativi alla sicurezza speciale.

Tale importo contrattuale potrà variare in più o in meno senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie. I lavori relativi al servizio di manutenzione di cui al presente appalto saranno realizzati a misura secondo le modalità di cui all'art. 3 lett. eeeee) del D. Lgs. 50/2016.

L'appalto comprende gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria programmata e riparativa a guasto finalizzata a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutte le componenti edili del patrimonio immobiliare oggetto dell'affidamento e potrà interessare gli interventi secondo i prezzi unitari facenti parte dei capitoli sotto riportati, il cui importo, in via presuntiva, è presumibilmente così ripartito:

SM	SERVIZIO DI MANUTENZIONE RIPARATIVA	
Capitoli	Descrizione	Importo totale annuo
02	SCAVI – RINTERRI – DEMOLIZIONI – RIMOZIONI – OPERE PROVVISORIALI	
03	VESPAI – MURATURE – OPERE IN CALCESTRUZZO SEMPLICE E ARMATO – VETROCEMENTO	
04	OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO	
05	SOLAI E COPERTURE	
06	INTONACI – RIVESTIMENTI – PAVIMENTI	
07	IMPERMEABILIZZAZIONI – ISOLANTI TERMO ACUSTICI – SOFFITTI – CONTROSOFFITTI	
08	OPERE DA LATTONIERE – TUBAZIONI DI SCARICO – ESALAZIONI	
09	INFISSI (IN LEGNO, FERRO, ALLUMINIO E PVC) – OPERE DA VETRAIO	
10	OPERE DA FABBRO	
11	CARPENTERIA METALLICA PER OPERE EDILI	
12	TINTEGGIATURE – VERNICIATURE – TAPPEZZERIE	
14	IMPIANTO IDRICO – SANITARIO	
16	IMPIANTI DI SICUREZZA	
17	OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA, DI VERSANTE E DI INGEGNERIA NATURALISTICA	
18	ACQUEDOTTI – FOGNATURE – PROTEZIONI ELETTRICHE – GASDOTTI	
19	LAVORI STRADALI	

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**



MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE DI PROPRIETA' E GESTITE DALL'ANCONAMBIENTE SPA

20	SISTEMAZIONE AREE VERDI	
26	SICUREZZA AGGIUNTIVA NEI CANTIERI TEMPORANEI E MOBILI	
28	NOLI E MANODOPERA	
	<b>TOTALE</b>	<b>65.000,00€</b>
<i>di cui oneri per la sicurezza soggetta a ribasso 1.300,00€</i>		
<b>MP</b>	<b>INTERVENTI DI CONTROLLO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA SEMESTRALE (2 VOLTE/ANNO) A CARATTERE GENERICO E REPERIBILITA' (300,00 €/cad)</b>	<b>600,00€</b>
<i>di cui oneri per la sicurezza soggetta a ribasso 12,00€</i>		
<b>MS</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<b>15.000,00€</b>
<i>di cui oneri per la sicurezza soggetta a ribasso 300,00€</i>		
	<b>COSTI SICUREZZA SPECIALE (non soggetti a ribasso)</b> <i>(rif.computo metrico allegato)</i>	<b>403,55€</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>81.003,55€</b>

Resta inteso che gli interventi saranno richiesti sulla base delle esigenze dei servizi, delle decisioni in merito individuate dalla Stazione Appaltante stessa, tenuto conto dei prezzi di aggiudicazione, fermo restando l'importo minimo che per ciascun ordine intervento non sarà inferiore a € 100,00 IVA esclusa.

L'importo complessivo del lotto 1 di € 81.003,55, (ottantunomilatre/55), di cui 403,55 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e €1.612,00€ di oneri per la sicurezza soggetti a ribasso, si intende comprensivo di tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle prestazioni previste dalle disposizioni legislative vigenti e dal presente FPC e comunque di tutte le spese occorrenti per la corretta e puntuale esecuzione dell'appalto, ivi comprese le spese generali e l'utile d'impresa, accessori/attrezzature necessarie per la manutenzione, i viaggi e i sopralluoghi del personale dipendente della ditta ed il diritto fisso di chiamata; quest'ultimo onere è a carico dell'impresa in misura illimitata per tutta la durata dell'appalto, in quanto compreso nel canone semestrale di manutenzione programmata.

**LOTTO 2 - MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nei Comuni di FABRIANO, SASSOFERRATO, SERRA DE' CONTI E CERRETO D'ESI (ALTA VALLESINA):**

- Sede di via Bachelet, 60044 Fabriano (An);
- Sede via Miliani 71, 60044 Fabriano (An);
- Sede via Miliani 50, 60044 Fabriano (An);
- Sede Località Fornaci, 60041 Sassoferrato (An);
- Sede Località Campodonico, 60043 Cerreto d'ESI (An);
- Sede di via Nicolini 5, 60030 Serra de' Conti (An).

L'importo presunto complessivo annuale del lotto 2 del servizio di manutenzione edile ammonta ad € 26.003,55, (ventiseimilatre/55) IVA esclusa, come da tabella di seguito così suddiviso:

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

- euro 25.600,00 (venticinquemilaseicento/00) oltre IVA - importo soggetto al ribasso d'asta per l'esecuzione degli interventi di manutenzione a misura con oneri sicurezza inclusa soggetta a ribasso di 512,00€;
- euro 403,55 (quattrocentotre/55) oltre IVA - importo non soggetto al ribasso d'asta per i costi relativi alla sicurezza speciale.

Tale importo contrattuale potrà variare in più o in meno senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie. I lavori relativi al servizio di manutenzione di cui al presente appalto saranno realizzati a misura secondo le modalità di cui all'art. 3 lett. eeeee) del D. Lgs. 50/2016.

L'appalto comprende gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria programmata e riparativa a guasto finalizzata a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutte le componenti edili del patrimonio immobiliare oggetto dell'affidamento e potrà interessare gli interventi secondo i prezzi unitari facenti parte dei capitoli sotto riportati, il cui importo, in via presuntiva, è presumibilmente così ripartito:

SM	SERVIZIO DI MANUTENZIONE RIPARATIVA	
Capitoli	Descrizione	Importo totale annuo
02	SCAVI – RINTERRI – DEMOLIZIONI – RIMOZIONI – OPERE PROVVISORIALI	
03	VESPAI – MURATURE – OPERE IN CALCESTRUZZO SEMPLICE E ARMATO – VETROCEMENTO	
04	OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO	
05	SOLAI E COPERTURE	
06	INTONACI – RIVESTIMENTI – PAVIMENTI	
07	IMPERMEABILIZZAZIONI – ISOLANTI TERMO ACUSTICI – SOFFITTI – CONTROSOFFITTI	
08	OPERE DA LATTONIERE – TUBAZIONI DI SCARICO – ESALAZIONI	
09	INFISSI (IN LEGNO, FERRO, ALLUMINIO E PVC) – OPERE DA VETRAIO	
10	OPERE DA FABBRO	
11	CARPENTERIA METALLICA PER OPERE EDILI	
12	TINTEGGIATURE – VERNICIATURE – TAPPEZZERIE	
14	IMPIANTO IDRICO – SANITARIO	
16	IMPIANTI DI SICUREZZA	
17	OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA, DI VERSANTE E DI INGEGNERIA NATURALISTICA	
18	ACQUEDOTTI – FOGNATURE – PROTEZIONI ELETTRICHE – GASDOTTI	
19	LAVORI STRADALI	
20	SISTEMAZIONE AREE VERDI	
26	SICUREZZA AGGIUNTIVA NEI CANTIERI TEMPORANEI E	

	MOBILI	
28	NOLI E MANODOPERA	
	<b>TOTALE</b>	<b>20.000,00€</b>
<i>di cui oneri per la sicurezza soggetta a ribasso 400,00€</i>		
<b>MP</b>	<b>INTERVENTI DI CONTROLLO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA SEMESTRALE (2 VOLTE/ANNO) A CARATTERE GENERICO E REPERIBILITA' (300,00 €/cad)</b>	<b>600,00€</b>
<i>di cui oneri per la sicurezza soggetta a ribasso 12,00€</i>		
<b>MS</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<b>5.000,00€</b>
<i>di cui oneri per la sicurezza soggetta a ribasso 100,00€</i>		
	<b>COSTI SICUREZZA SPECIALE (non soggetti a ribasso)</b> <i>(rif.computo metrico allegato)</i>	<b>403,55€</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>26.003,55€</b>

**Resta inteso che gli interventi saranno richiesti sulla base delle esigenze dei servizi, delle decisioni in merito individuate dalla Stazione Appaltante stessa, tenuto conto dei prezzi di aggiudicazione, fermo restando l'importo minimo che per ciascun ordine intervento non sarà inferiore a € 100,00 IVA esclusa.**

L'importo complessivo del lotto 1 di € 26.003,55, (ventiseimilatre/55), di cui 403,55 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e €512,00€ di oneri per la sicurezza soggetti a ribasso, si intende comprensivo di tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle prestazioni previste dalle disposizioni legislative vigenti e dal presente FPC e comunque di tutte le spese occorrenti per la corretta e puntuale esecuzione dell'appalto, ivi comprese le spese generali e l'utile d'impresa, accessori/attrezzature necessarie per la manutenzione, i viaggi e i sopralluoghi del personale dipendente della ditta ed il diritto fisso di chiamata; quest'ultimo onere è a carico dell'impresa in misura illimitata per tutta la durata dell'appalto, in quanto compreso nel canone semestrale di manutenzione programmata

~~~~~  
 Gli interventi dei due lotti ,di cui al presente FPC, sono appaltati a misura ed in economia secondo;

- Prezzario ufficiale della regione Marche in materia di lavori pubblici e di sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili – Edizione 2023” ALLEGATO A;
- Prezzario ufficiale della Regione Marche inerente prodotti conformi ai Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 11.10.2017 - Edizione 2023” ALLEGATO B.

**Per tutta la durata dell'appalto i prezzi saranno riferiti a tale Prezzario ufficiale 2023 della Regione Marche.**

**Si precisa che non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata né un rimborso chilometrico, né spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il lavoro o per redigere miglior offerta.**

Il contratto è stipulato interamente “a misura”, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010.

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

I prezzi unitari di cui al comma 2 sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'importo contrattuale potrà variare senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie; non essendo predeterminabile né il numero, né la tipologia degli interventi di manutenzione che dovranno essere realmente eseguiti, gli importi sopra indicati servono esclusivamente ad identificare il tetto massimo dell'affidamento. L'ammontare complessivo degli interventi che saranno effettivamente ordinati ed eseguiti varierà in funzione delle specifiche necessità dell'Azienda e, pertanto, l'effettivo ammontare annuo delle prestazioni rese potrà risultare anche sensibilmente inferiore al tetto massimo indicato. L'impresa affidataria non potrà nulla pretendere qualora l'ammontare totale degli interventi ordinati ed eseguiti fosse anche sensibilmente inferiore all'importo massimo sopra indicato, ad eccezione del pagamento delle lavorazioni effettivamente eseguite.

**Non conoscendo a priori il numero, la tipologia e il luogo di esecuzione dei singoli interventi, si precisa che anche l'importo indicato per gli oneri sulla sicurezza costituisce esclusivamente un'indicazione di budget.** L'ammontare effettivo degli oneri verrà preventivamente stimato e computato analiticamente per ciascun intervento e pertanto potrà risultare anche sensibilmente inferiore rispetto a quello sopra indicato.

I lavori sono classificati nelle categorie d'opere:

Categoria OG1 prevalente, "edifici civili ed industriali, € 106.987,74 inclusi € 2.150,00 per oneri di sicurezza soggetti a ribasso e € 787,74 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta al netto tutto dell'IVA.

***L'affidamento non prevede alcun regime di esclusiva in favore dell'appaltatore. Pertanto, il Committente si riserva a suo insindacabile giudizio, per esigenze proprie o dei suoi conduttori, di far eseguire servizi e lavori di manutenzione preventiva e/o al guasto ad altre ditte di fiducia, diverse dall'aggiudicataria, senza che quest'ultima possa avanzare alcuna pretesa di sorta.***

***L'affidamento si estende automaticamente agli immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio di AnconAmbiente SpA, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula senza che l'appaltatore possa avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie.***

Gli interventi verranno assegnati con apposita scheda esecutiva intervento denominata "Verbale di consegna lavori" costituita in generale dal computo metrico estimativo con descrizione delle singole voci prestazionali dell'intervento come da prezzario regionale, il quale dovrà essere controfirmato per accettazione dalla ditta aggiudicataria entro il termine massimo di 7 giorni. In caso di emergenza, necessità impellente e/o per altre ragioni, la scheda esecutiva dell'intervento verrà consegnata successivamente con elenco lavorazioni eseguite a consuntivo che anche in questo caso dovrà essere consegnato dalla ditta entro 7 giorni dal termine dei lavori assegnati e firmato per accettazione.

Le indicazioni fornite nel presente FPC sono da considerarsi di massima, al solo fine di consentire la necessaria valutazione delle opere da realizzare.

L'AnconAmbiente S.p.A. si riserva la facoltà, in corso d'opera, di apportare tutte quelle variazioni esecutive che si rendano necessarie nell'interesse della riuscita tecnica ed economica delle opere.

L'Impresa non potrà avanzare per tale titolo richieste o pretese di compensi od indennizzi, di qualsiasi materia o specie, che non siano previsti dal presente Foglio Patti e Condizioni.

Costituiscono elenco prezzi unitari per la manutenzione, i seguenti prezzi elencati in ordine di priorità:

- 1) il prezzo ufficiale in materia di lavori pubblici edizione 2023, approvato con deliberazione della Giunta della Regione Marche n. 1797 del 27/12/2022, in particolare l'“Allegato A” Prezzo ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici e di sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili – edizione 2023” e l'“Allegato B” Prezzo ufficiale della Regione Marche inerente prodotti conformi ai Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 11.10.2017” – edizione 2023, che sarà assoggettato al ribasso formulato in sede di gara;
- 2) I prezzi di listino dei produttori, nel caso non fossero computati all'interno del prezzo regionale, al netto di uno sconto assoggettato al ribasso formulato in sede di gara e comunque non inferiore al 30%.

I prezzi unitari degli articoli presenti in tali listini saranno comunque assoggettati allo SCONTO del 30% soltanto se il ribasso offerto dalla ditta concorrente in sede di gara **fosse inferiore al 30%**.

Invece nel caso in cui il ribasso offerto dalla ditta concorrente in sede di gara **fosse superiore al 30%**, tutti i prezzi degli articoli presenti in tali listini saranno assoggettati al ribasso formulato in sede di gara.

In caso di indisponibilità di prezzi di opere compiute all'interno del prezzo regionale si farà riferimento, sempre allo stesso prezzo, ma considerando il prezzo della manodopera, soggetta a ribasso e si procederà alla definizione del prezzo mediante “analisi prezzi” specifica; relativamente al prezzo dei materiali/ricambi vale quanto sopra esplicitato.

SI FA PRESENTE CHE LE ORE DI MANODOPERA COMPUTATE SARANNO ESCLUSIVAMENTE QUELLE RELATIVE ALLE PRESTAZIONI REALMENTE ESEGUITE; IL TEMPO IMPIEGATO PER IL TRASPORTO, OSSIA PER IL TRASFERIMENTO DALLA SEDE DELLA DITTA ALLE SEDI DELL'ANCONAMBIENTE E VICEVERSA, NON POTRANNO ESSERE COMPUTATE, COME D'ALTRA PARTE NON SARANNO AMMESSE COMMISSIONI PER DIRITTO DI CHIAMATA, in quanto si intendono comprese all'interno del canone.

**La MANODOPERA è soggetta al ribasso d'asta.**

**Si evidenzia che l'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà per alcuni interventi di richiedere ulteriori preventivi a ditte iscritte e non iscritte all'interno dell'Albo Fornitori e di procedere all'affidamento dell'intervento a favore della ditta che ha presentato la migliore offerta.**

L'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà, in corso d'opera, di apportare tutte quelle variazioni esecutive che si rendano necessarie nell'interesse della riuscita tecnica ed economica del servizio.

La Ditta aggiudicataria non potrà avanzare per tale titolo richieste o pretese di compensi od indennizzi, di qualsiasi materia o specie, che non siano previsti dal presente FPC.

ULTERIORI SPECIFICHE:

- Fermo restando l'importo massimo del servizio verranno pagate le sole prestazioni effettivamente eseguite e debitamente documentate, applicando il ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara offerto dalla Ditta aggiudicataria.
- L'importo totale rappresenta una stima orientativa: si precisa che l'importo a base di gara, seppure determinato sulla base degli storici aziendali, è da considerarsi meramente indicativo e pertanto potrebbe subire variazioni nel corso dell'appalto e qualora non venisse raggiunto nel periodo di validità del contratto, l'aggiudicatario non maturerà diritti a compensi aggiuntivi o ad indennizzi di qualsiasi natura.

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**L'importo dell'appalto potrà essere aumentabile da parte dell'impresa Appaltante nella misura massima del 20%**, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni e pretendere indennità alcuna, secondo quanto previsto dalla normativa vigente o come proroga volta ad estendere il contratto in essere per il periodo strettamente necessario all'effettuazione delle procedure di scelta ad evidenza pubblica del contraente per il nuovo affidamento, con la funzione di strumento atto ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro nel rispetto del principio di buon andamento dell'azione amministrativa.

Nel caso che gli attuali presupposti generali, legislativi, normativi, in base ai quali si è provveduto all'affidamento, dovessero subire delle variazioni, l'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di recedere unilateralmente ed insindacabilmente dal relativo contratto in qualsiasi momento e con preavviso di mesi 1 (uno), senza che l'appaltatore possa pretendere il risarcimento danni o compensi di sorta, ai quali dichiara già fin d'ora di rinunciare.

Si informa che l'AnconAmbiente SpA, sia durante l'espletamento della presente procedura negoziata che nel corso del periodo contrattuale, potrà essere soggetta a modificazioni del proprio assetto societario; in tale eventualità le Ditte partecipanti e/o le Ditte aggiudicatricie non potranno eccepire alcunché o vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi.

#### **ART. 5 DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto, per ogni lotto, avrà una durata di 12 (dodici) mesi dalla data di perfezionamento dell'affidamento e comunque terminerà con l'esaurimento dell'importo contrattuale o con eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento iniziale del servizio.

È vietato ed escluso il rinnovo tacito del contratto; i contratti stipulati in violazione del predetto divieto sono nulli.

E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza all'assegnazione dei servizi, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi delle norme vigenti in materia.

#### **ART. 6 PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La Ditta dovrà far pervenire entro i tempi e nelle modalità descritte nei documenti di gara, l'offerta tecnica, ed economica, quest'ultima formulata compilando il "Modello Offerta" allegato al presente F.P.C. relativo al/ai lotto/i cui intende partecipare.

La Ditta non è obbligata a presentare l'offerta per tutti i lotti ma potrà presentare offerta anche relativamente a un solo lotto specifico; si precisa inoltre che, qualora l'offerta presentata per singolo lotto risultasse incompleta o non conforme alle richieste ed alle specifiche tecniche delle forniture esplicitate nel presente FPC, la stessa non potrà essere presa in considerazione.

È consentito partecipare a più lotti; l'aggiudicazione avverrà per lotti separati e l'aggiudicataria di un lotto potrà risultare aggiudicataria anche di altri lotti.

L'aggiudicazione avrà luogo, per ogni lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuata come migliore rapporto qualità/prezzo, sulla base della valutazione dei seguenti criteri e/o sub-criteri di cui al comma 6 del predetto art. 95 di natura qualitativa, ambientale o sociale, connessi all'oggetto dell'appalto, a ciascuno dei quali è attribuito un punteggio e/o sub-punteggi, i quali, in valore assoluto sono pari a "100" secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

| Punteggio     | Elementi di valutazione          | Punteggio massimo |
|---------------|----------------------------------|-------------------|
| $C_t$         | Offerta tecnica                  | 70                |
| $C_i$         | Offerta economica                | 30                |
| $C (C_t+C_i)$ | TOTALE (valutazione complessiva) | 100               |

La procedura sarà aggiudicata al concorrente che avrà totalizzato il punteggio complessivo  $C=C_t+C_i$  più alto, rispetto agli altri concorrenti, calcolando tale punteggio come somma dei punteggi ottenuti per ogni singolo elemento di valutazione dove:

|                 |                                                                                     |                      |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| $C_t$           | (valore Tecnico)                                                                    | massimo 70/100 punti |
| $C_i$           | (prezzo)                                                                            | massimo 30/100 punti |
| $C = C_t + C_i$ | <b>valutazione complessiva</b> - il valore massimo di C è pertanto pari a 100 punti |                      |

Al fine di consentire la valutazione del merito tecnico qualitativo/quantitativo, l'impresa partecipante in sede di offerta dovrà presentare, per ogni lotto a cui intende partecipare, unitamente alla documentazione amministrativa e nelle modalità indicate nel FPC, la documentazione tecnica che attesti la rispondenza alle caratteristiche tecniche richieste, la seguente documentazione tecnica minima obbligatoria.

- 1) **“MODELLO/DICHIARAZIONI TECNICHE ALLEGATO II ”** debitamente compilato e sottoscritto dal Rappresentante Legale della Ditta per incondizionata accettazione, contenente tutte le informazioni richieste e necessarie. In particolare in tale scheda dichiarazione dovranno essere presenti anche le dichiarazioni per l'assegnazione dei punteggi tecnici dei criteri quantitativi, in particolare:
  - i. **Indicare disponibilità o meno ad eseguire interventi alle** stesse condizioni economiche nelle giornate prefestive, festive ed in orari notturni anche per l'effettuazione di lavori NON URGENTI. *Si evidenzia che in assenza di tale dichiarazione (e comunque in assenza della casella barrata) verrà attribuito per tale criterio zero come punteggio tecnico.*
  - ii. **Dichiarazione del tempo di inizio lavori URGENTI rispetto alla tempistica minima obbligatoria (6 ore).** *Si evidenzia che in assenza della dichiarazione delle ore per l'inizio lavori urgenti, verrà attribuito per tale criterio zero come punteggio tecnico. Nel caso in cui la ditta aumenti la tempistica per l'inizio lavori urgenti (6 ore massimo ammissibile), si procederà con l'esclusione della ditta dalla procedura di gara.*
  - iii. **Dichiarazione del tempo di inizio lavori NON URGENTI rispetto alla tempistica minima obbligatoria (10 giorni naturali e consecutivi).** *Si evidenzia che in assenza della dichiarazione per l'inizio lavori non urgenti, verrà attribuito per tale criterio zero punti. Nel caso in cui la ditta aumenti la tempistica per l'inizio lavori non urgenti (10 giorni naturali e consecutivi massimo ammissibile), si procederà con l'esclusione della ditta dalla procedura di gara.*
- 2) **“RELAZIONE TECNICA” descrittiva** da cui si evincano gli elementi tecnici relativi ai criteri di valutazione sui quali verranno assegnati i punteggi tecnici, in particolare criteri amministrativi/economici/sicurezza/tecnici ed attestazioni corsi formazione posseduti dall'impresa.

Il concorrente, fra la documentazione tecnica obbligatoria, potrà inserire anche la seguente documentazione facoltativa:

1. **PREZZARI/LISTINI DI TUTTE LE FORNITURE (ricambi/materiali) inerenti l'appalto.** Su tali prezzi, sarà applicato almeno il 30% di sconto su ogni articolo presente, ossia:
  - i. nel caso in cui il ribasso offerto dalla ditta in sede di gara fosse maggiore al 30%, tutti i prezzi degli articoli presenti in tali listini saranno assoggettati al ribasso formulato in sede di gara;
  - ii. nel caso in cui il ribasso offerto dalla ditta in sede di gara fosse minore al 30%, tutti i prezzi degli articoli presenti in tali listini saranno scontati del 30%.

Nel caso tale documentazione non fosse inserita, la Stazione Appaltante si riserva di chiederla all'aggiudicatario in qualunque momento dell'affidamento.

#### **PROCEDURA DI VERIFICA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La valutazione delle offerte tecniche sarà eseguita, per ogni lotto, da un'apposita Commissione giudicatrice, nominata dalla S.A. ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il seguente iter:

**Fase1: valutazione tecnica.** La documentazione tecnica prodotta dall'impresa partecipante sarà esaminata da un'apposita Commissione che, in sede di valutazione tecnico-qualitativa, attribuirà un punteggio tecnico (max 70 punti su 100) distribuito secondo gli elementi di valutazione indicati di seguito, pertanto in fase di offerta dovranno essere descritte dettagliatamente le specifiche e compilando l'allegato II "modello/dichiarazioni tecniche".

**Fase2: valutazione economica.** La Commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica, con percentuale di ribasso unica che sarà poi applicato su tutti i prezzi unitari della ditta partecipante e attribuirà un punteggio (max 30 punti su 100).

**Fase3: graduatoria.** in seguito procederà all'effettuazione dei punteggi finali per stilare la graduatoria.

- L'offerta tecnica dovrà essere redatta utilizzando l'ALLEGATO II - "modello/dichiarazioni tecniche" unitamente alla relazione tecnica descrittiva, oppure documenti predisposti dal concorrente che devono riportarne il medesimo contenuto;
- L'offerta economica dovrà essere redatta utilizzando l'apposita scheda di offerta economica elaborata da AnconAmbiente SpA "**Modello D**", oppure documenti predisposti dal concorrente che devono riportarne il medesimo contenuto.



**PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

**Valutazione della Offerta Tecnica (C<sub>t</sub>):** i punteggi saranno attribuiti sulla base dei criteri tecnici e degli elementi di valutazione, per ogni lotto, di seguito indicati:

| TABELLA PUNTEGGI/REQUISITI DELL'OFFERTA TECNICA  |                                                                                                                            |                                 |                             |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| n.requisito                                      | requisiti/criteri                                                                                                          | punteggio massimo               |                             |
| C <sub>ti</sub>                                  | descrizione sintetica dei criteri                                                                                          | D:<br>punteggi<br>discrezionali | T:<br>punteggi<br>tabellari |
| 1                                                | criterio amministrativo/economico                                                                                          | 10                              |                             |
| 2                                                | criterio tecnico/sicurezza                                                                                                 | 30                              |                             |
| 3                                                | interventi non urgenti: disponibilità ad effettuare interventi nei giorni prefestivi/festivi ed in orari notturni (on/off) |                                 | 5                           |
| 4                                                | riduzione dei tempi di intervento in caso di lavori URGENTI (max ammissibile 6 ore)                                        |                                 | 10                          |
| 5                                                | riduzione dei tempi di intervento in caso di lavori non urgenti (max ammissibile 10 giorni naturali e consecutivi)         |                                 | 15                          |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO TECNICO: SC<sub>ti</sub></b> |                                                                                                                            | <b>70</b>                       |                             |

Relativamente ai punteggi specificati nelle tabelle sopra riportate si precisa quanto segue:

- Nella colonna identificata dalla lettera “T” vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto a tal fine nella documentazione di gara.
- Nella colonna identificata con la lettera “D” vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi che saranno attribuiti in ragione dell’esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice, che sarà esercitata sulla base dei criteri motivazionali insiti negli elementi riportati nella tabella.
- La relazione tecnica può essere formulata in maniera discrezionale dall’offerente; tuttavia si evidenzia che la commissione di gara, **nell’attribuzione del punteggio terrà conto:**
  - **Della chiarezza delle questioni segnalate ed affrontate per la qualità delle soluzioni proposte;**
  - **Della sinteticità dello scritto che valorizza il contenuto: la commissione giudicatrice, con i suoi poteri tecnico-discrezionali, valuterà anche se lo scritto vada considerato prolisso e inutilmente ripetitivo di concetti (e dunque meritevole di conseguire un basso punteggio), ovvero se la lunghezza dell’esposizione non abbia intralciato i lavori ed abbia contribuito a chiarire aspetti effettivamente meritevoli di trattazione.**
- L’eventuale dicitura (on/off) sta ad indicare l'assenza di punteggi intermedi, pertanto il punteggio conseguibile relativamente alle voci che riportano detta dicitura potrà essere pari a 0 oppure al valore indicato nelle relative tabelle.
- L’attribuzione dei punteggi avverrà da parte dalla Commissione giudicatrice, la quale, comparando la documentazione tecnica presentata ed attribuirà un punteggio tecnico C<sub>t</sub> complessivo fino ad un massimo di 70 punti su 100, con valutazione crescente in base alla superiorità dei requisiti tecnici rispetto ai minimi di partecipazione. Il punteggio C<sub>t</sub> del singolo offerente è così costituito dalla sommatoria aritmetica dei

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

punteggi ottenuti per ogni caratteristica  $C_{ti}$  secondo la tabella sopra riportata. Per l'attribuzione dei punteggi tecnici la Commissione valuterà positivamente nel suo complesso l'offerta tecnica, sulla base della documentazione e delle dichiarazioni presentate dal concorrente.

#### VALUTAZIONE DEI PUNTEGGI TABELLARI E DISCREZIONALI

Per la valutazione dei punteggi tabellari o discrezionali si utilizzerà la seguente formula (metodo aggregativo - compensatore):

$$C_t(a) = \sum_{i=1}^n C_t(a)_i = \sum_{i=1}^n W_i * V(a)_i$$

dove:

- $C_t(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);
- $C_t(a)_i$  = indice di valutazione dell'offerta (a) relativamente al requisito i-esimo;
- n = numero totale dei requisiti;
- $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- $\Sigma$  = sommatoria delle prestazioni con "i" che va da 1 a n.

#### VALUTAZIONE DEI PUNTEGGI TABELLARI E DISCREZIONALI

1. Nel caso di elementi di valutazione di natura quantitativa, o di punteggi tabellari "T", i coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati attraverso un'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'AnconAmbiente SpA, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara o dagli ulteriori valori tabellari previsti.
2. Nel caso di elementi di valutazione di natura qualitativa, o di punteggi discrezionali "D", i coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati per ogni elemento di valutazione sulla base del seguente metodo.

Per ogni elemento discrezionale i commissari assegneranno ad ogni singola offerta un coefficiente variabile fra zero ed uno, sulla base della seguente scala di valori:

|                    |
|--------------------|
| 1 = eccellente     |
| 0,80 = ottimo      |
| 0,60 = buono       |
| 0,40 = discreto    |
| 0,20 = sufficiente |
| 0 = insufficiente  |

I coefficienti definitivi si otterranno come media aritmetica del coefficiente attribuito da ciascun commissario per ciascun criterio. Al fine di non alterare i pesi stabiliti in gara per ogni elemento di valutazione discrezionale verrà attribuito il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionati linearmente a tale media massima gli altri valori medi (con tre cifre decimali dopo la virgola).

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica, sarà pertanto determinato dalla somma dei punteggi assegnati per ogni criterio oggetto di valutazione.

Nel caso in cui non vi sia alcuna offerta che ottenga il punteggio massimo previsto nel presente Foglio Patti e condizioni per il merito tecnico (70 punti), al fine di non alterare il peso ponderale dell'offerta tecnica rispetto all'offerta economica (30 punti), la Commissione Giudicatrice effettuerà la riparametrazione delle offerte, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 70 punti e agli altri concorrenti un punteggio proporzionale. Se ad esempio i punteggi complessivi ottenuti per le offerte tecniche dai concorrenti sono i seguenti: 40, 37, 45, 32, occorre ristabilire l'equilibrio assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio 45 il valore massimo previsto per l'offerta tecnica, cioè 70, e agli altri concorrenti un punteggio proporzionale.

**MODALITA' DI ASSEGNAZIONE, per ogni lotto, DEL PUNTEGGIO TECNICO C<sub>ii</sub>:**

**C<sub>t1</sub>) Criterio 1:** criterio amministrativo/economico (elemento qualitativo – **max 10 punti**): ogni commissario valuterà discrezionalmente la relazione tecnica redatta dalla ditta concorrente relativa a tale criterio, in particolare dalla relazione si dovrà evincere:

- La struttura organizzativa del gruppo di lavoro;
- Certificazioni possedute;
- Dichiarazione ed elenco dei contratti di prestazioni effettuate ed in essere con pubbliche amministrazioni e con aziende private;
- Dichiarazione di aver svolto negli ultimi 3 anni servizi di manutenzione analoghi per un importo pari o superiore a quello del presente appalto (esclusa IVA), con elenco degli enti/amministrazioni ove i servizi sono stati svolti.

**C<sub>t2</sub>) Criterio 2:** criterio tecnico/sicurezza (elemento qualitativo – **max 30 punti**): ogni commissario valuterà discrezionalmente la relazione tecnica redatta dalla ditta concorrente relativa a tale criterio, in particolare dalla relazione si dovrà evincere:

- curriculum aziendale con particolare attenzione ai lavori eseguiti;
- disponibilità e descrizione del tecnico supervisore, responsabile dell'appalto, con esperienza, curriculum e qualificazione;
- disponibilità alla redazione dei piani di intervento e dei computi metrici estimativi degli interventi da eseguire;
- disponibilità all'esecuzione di eventuali elaborati tecnici su cad;
- elenco delle attrezzature, dei mezzi d'opera (specificando tipo e marca) ed equipaggiamenti tecnici in dotazione dell'Impresa per l'esecuzione delle opere a titolo di proprietà (inserire all'interno dell'offerta tecnica l'elenco);
- elenco di Software relativi ad Attività di costruzione, di contabilità e di progettazione.

**C<sub>3</sub>) Criterio 3:** espletare le richieste di intervento anche nelle giornate prefestive/festive ed in orari notturni per interventi non urgenti ogni qualvolta l'AnconAmbiente per particolare esigenze riscontrasse la necessità di eliminare le interferenze delle sue attività lavorative con quelle della ditta aggiudicataria (criterio quantitativo – **max 5 punti**). Le richieste di intervento in condizioni di urgenza invece devono obbligatoriamente essere eseguite anche nelle giornate prefestive/festive e negli orari notturni.

**Nel caso in cui, per particolari esigenze di servizio dell'AnconAmbiente SpA, l'impresa concorrente si renda disponibile (SI) ad eseguire interventi alle stesse condizioni economiche anche in condizioni non urgenti nelle giornate festive e prefestive e negli orari notturni verranno attribuiti 5 punti.**

**Nel caso in cui l'Impresa non dia disponibilità (NO) ad effettuare i lavori non urgenti nelle giornate festive/prefestive ed in orari notturni, il punteggio attribuito per tale criterio sarà pari a zero.**

**Si evidenzia che il non rispetto delle dichiarazioni in sede di offerta tecnica, saranno assoggettati alle penali di cui all'art.18 del presente FPC.**

| <b>Criterio C<sub>3</sub>: INTERVENTI NON URGENTI: DISPONIBILITA' A LAVORARE IN GIORNATE PREFESTIVE/FESTIVE ED IN ORARI NOTTURNI</b> |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| DISPONIBILITA' dichiarata dalla ditta                                                                                                | Punteggio (on/off) |
| SI                                                                                                                                   | 5                  |
| NO                                                                                                                                   | 0                  |

**C<sub>4</sub>) Criterio 4:** riduzione dei tempi di intervento in caso di lavori con priorità livello urgente (criterio quantitativo– **max 10 punti**): Le tempistiche minime obbligatorie per gli interventi urgenti sono minimo 6 ore. In caso di riduzione di tali tempi si procederà con l'assegnazione dei seguenti punteggi:

| <b>Criterio Ct4: LAVORI URGENTI: RIDUZIONE TEMPI DI INTERVENTO URGENTE</b> |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| tempo di intervento $t_i$ (ore)                                            | punteggio |
| $t_i \leq 3h$                                                              | 10        |
| $3h < t_i \leq 4h$                                                         | 6         |
| $4h < t_i \leq 5h$                                                         | 3         |
| $5h < t_i < 6h$                                                            | 2         |
| $t_i = 6h$                                                                 | 0         |

Resta inteso che garantire le tempistiche minime di intervento urgente pari a 6 ore, come disposto nel presente FPC, comporta per tale criterio l'attribuzione di 0 (zero) punti, in quanto condizione non migliorativa.

Dichiarare tempistiche superiori alle 6 ore comporterà l'esclusione della ditta dalla procedura di gara, in quanto non è ammissibile proporre una tempistica maggiore per gli interventi stabiliti insindacabilmente "urgenti" dall'AnconAmbiente SpA.

**Si evidenzia che la ditta che non rispetterà le tempistiche di gara dichiarate in sede di offerta tecnica, sarà assoggettata alle penali di cui all'art.18 del presente FPC.**

**C<sub>ts</sub>) Criterio 5:** riduzione dei tempi di intervento in caso di lavori NON URGENTI (criterio quantitativo– **max 15 punti**):

Per l'attribuzione del punteggio Ct5 - Tempo di intervento relativo alla valutazione del tempo di inizio dei lavori richiesti, la Commissione procederà assegnando il punteggio massimo al concorrente che avrà offerto il minor numero di giorni per l'inizio di ogni singolo lavoro affidato/affidabile non urgente (comunque inferiore ai 10 giorni NATURALI E CONSECUTIVI ammissibili) e agli altri concorrenti punteggi inversamente proporzionali attraverso la seguente formula:

$$Pf = 15 * (10 - Ta) / (10 - Tb)$$

dove:

Pf è il punteggio da assegnare al tempo di intervento

Ta = tempo di intervento offerto dal concorrente in esame (in giorni naturali e consecutivi)

Tb = tempo minimo di intervento fra tutte le offerte pervenute

Resta inteso che il tempo d'intervento massimo di inizio lavori è stabilito in 10 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta di AnconAmbiente SpA, pertanto saranno escluse dalla procedura di gara le imprese che dichiareranno nelle offerte tecniche tempi di inizio lavori superiori ai 10 giorni naturali e consecutivi; d'altra parte confermare le tempistiche di inizio lavori non urgenti in 10 giorni naturali e consecutivi comporterà per tale criterio l'attribuzione di un punteggio pari a 0 (zero), in quanto non sono state offerte condizioni migliorative.

Si evidenzia che la ditta che non rispetterà le tempistiche di gara dichiarate in sede di offerta tecnica, sarà assoggettata alle penali di cui all'art.18 del presente FPC.

#### PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

| TABELLA PUNTEGGI/REQUISITI DELL'OFFERTA ECONOMICA          |                                          |                          |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| <i>n.requisito</i>                                         | <i>requisiti/criteri</i>                 | <i>punteggio massimo</i> |
| C <sub>ti</sub>                                            | <i>descrizione sintetica dei criteri</i> | <b>C<sub>i</sub></b>     |
| 1                                                          | percentuale ribasso                      | 30                       |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: C<sub>max</sub></b> |                                          | <b>30</b>                |

**Valutazione dell'Offerta Economica C<sub>i</sub>:** per stabilire il punteggio da assegnare alle concorrenti in relazione alla % ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara e sul **prezzario Regionale (per ciascun lotto)**, si adotterà il criterio di proporzionalità come di seguito esplicitato:

$$R : R_{\text{migliore}} = C_i : C_{\text{max}}$$

$$C_i = C_{\text{max}} * R / R_{\text{migliore}}$$

Dove:

R= %ribasso esaminato

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

$R_{migliore}$  = %ribasso più alto

$C_{max}$  = punteggio massimo attribuibile=30

$C_i$  = punteggio attribuito al ribasso dell'offerta esaminata

Per cui:

$$C_i = 30 * R / R_{migliore}$$

Al partecipante che offre il maggior ribasso sulla base d'asta ( $R_{migliore}$ ), verrà attribuito il punteggio massimo, ossia 30.

Agli altri concorrenti verrà attribuito il punteggio calcolato con la formula sopra indicata.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta. Il prezzo corrispondente al ribasso offerto si intende comprensivo di tutti gli oneri necessari alla corretta esecuzione del servizio, esclusa la sola IVA.

L'inserimento, da parte dei concorrenti, di riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica comporta l'esclusione dalla gara in quanto violazione degli essenziali principi della par condicio tra i concorrenti e di segretezza delle offerte.

### GRADUATORIA FINALE

La Graduatoria Finale delle offerte si ottiene pertanto sommando ai punteggi dei requisiti economici e ai prodotti dei coefficienti assegnati ad ogni requisito tecnico oggetto di valutazione, per i corrispondenti punteggi risultanti dalla matrice di seguito riportata (i valori dei punteggi verranno considerati fino alla terza cifra decimale senza arrotondamenti).

Pertanto, per ogni lotto, si avrà la seguente graduatoria finale:

| Offerta | Punteggio tecnico<br>$C_t$           | Punteggio economico<br>$C_i$ | Punteggio Totale<br>$C$ | Graduatoria<br>Finale<br>Provvisoria |
|---------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| A       | $C_{t1}+C_{t2}+C_{t3}+C_{t4}+C_{t5}$ | .....                        | $C_t + C_i$             |                                      |
| B       | $C_{t1}+C_{t2}+C_{t3}+C_{t4}+C_{t5}$ | .....                        | $C_t + C_i$             |                                      |
| C       | $C_{t1}+C_{t2}+C_{t3}+C_{t4}+C_{t5}$ | .....                        | $C_t + C_i$             |                                      |
| D       | $C_{t1}+C_{t2}+C_{t3}+C_{t4}+C_{t5}$ | .....                        | $C_t + C_i$             |                                      |
| .....   | $C_{t1}+C_{t2}+C_{t3}+C_{t4}+C_{t5}$ | .....                        | $C_t + C_i$             |                                      |

La Ditta dovrà far pervenire entro i tempi e nelle modalità descritte, l'offerta economica formulata compilando il "Modello Offerta" (Mod. D) e "Modello/dichiarazioni tecniche" (All.2) allegato ai documenti di gara, unitamente a tutta la documentazione richiesta negli atti di gara.

Qualunque ulteriore modifica/aggiornamento che possa comportare variazioni nelle informazioni presentate deve essere comunicata tempestivamente alla Stazione Appaltante.

Si precisa che:

- E' OBBLIGATORIO, presentare una relazione tecnica DESCRITTIVA, debitamente sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa, contenente gli elementi tecnici/prestazionali e di quant'altro necessario che serva per assegnare i punteggi tecnici secondo i criteri di valutazione descritti;

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

- PENA ESCLUSIONE DALLA GARA, modello/dichiarazioni tecniche (allegato II) debitamente sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa, secondo il modello allegato ai documenti di gara;
- ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legge n. 4 di data 27.01.2022 è ammessa la rivalutazione dei prezzi del presente appalto almeno così come stabilito dall'indice FOI a partire dall'ottavo mese della data di perfezionamento di ciascun lotto;
- non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara;
- non sono inoltre ammesse offerte condizionate, parziali, plurime, indefinite;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida dal punto di vista tecnico, con una quotazione economica ritenuta accettabile per l'Azienda e perfettamente corrispondente ad ogni prescrizione del presente Foglio Patti e Condizioni;
- in caso di punteggio uguale si procederà con l'affidamento alla Ditta che avrà formulato l'offerta tecnica con punteggio più alto;
- in caso di decadenza del primo aggiudicatario, si procederà ad aggiudicare il servizio in favore della seconda migliore offerta e, quindi, a scorrere nella graduatoria fino alla quinta migliore;
- l'AnconAmbiente Spa si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere a nessuna aggiudicazione;
- non potranno essere prese in considerazione offerte tecnico-economiche incomplete ovvero prive delle indicazioni richieste;
- l'AnconAmbiente si riserva, altresì, la facoltà di non procedere ad alcun affidamento a causa di qualunque difficoltà od impedimento ovvero qualora non ritenesse soddisfacenti le risultanze dell'indagine di mercato effettuata. In tale eventualità la Ditta non potrà avanzare richieste di risarcimento e/o indennizzi;
- è fatto obbligo alle Ditte di dichiarare la completa e incondizionata accettazione delle norme contenute nel presente Foglio Patti e Condizioni;
- ove l'AnconAmbiente dovesse ravvisare, per una o più offerte, ipotesi di anomalia, richiederà alle Ditte, con apposita nota scritta, come sopra riportato, le precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta tecnico-economica ritenuti pertinenti. La S.A. si riserva di richiedere ai concorrenti dei chiarimenti (quindi una specificazione relativa a dati ed informazioni già presenti in documenti di gara) mentre non potrà richiedere la produzione di documenti nuovi che, sebbene volti ad integrare quelli già presenti nel procedimento, rappresentano comunque fatti ed elementi di novità rispetto alla documentazione già in essere ed è volta a colmare un'iniziale incompletezza ed adeguatezza dell'offerta. Alla richiesta di chiarimenti il concorrente dovrà rispondere entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data della richiesta medesima. Tale termine è inderogabile e perentorio e il mancato rispetto del medesimo costituirà motivo di esclusione.

#### **ART. 7 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara, PER OGNI LOTTO, le Ditte concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- essere in possesso dei requisiti stabiliti all'art. 90 del citato D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i., tenendo conto di quanto specificato dal Ministero dei Lavori Pubblici con circolare n. 182/400/93 del 01/03/2000 e di quanto

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

prescritto dalla Legge della Regione Marche 04/04/2011, n. 4; in alternativa potrà essere prodotta idonea attestazione rilasciata dalle Società Organismi di Attestazione (SOA) in corso di validità alla data di presentazione dell'offerta per la **categoria OG1 classifica I** (dell'allegato A) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

- possedere idonei ed adeguati mezzi/attrezzature, dotazioni e di quant'altro necessario per l'effettuazione a regola d'arte del servizio in oggetto (l'elenco deve essere inserito all'interno dell'offerta tecnica);
- Al fine di garantire la tempestività nell'esecuzione degli interventi, l'appaltatore dovrà, per tutta la durata del contratto, avere una sede operativa della propria attività a distanza non superiore a 100 (cento) km dalla sede legale di AnconAmbiente SpA ubicata in Ancona in via del Commercio 27 per il **LOTTO 1** e a 100 (cento) km dalla sede di Fabriano ubicata in via Bachelet per il **LOTTO 2**. Pertanto la ditta dovrà dichiarare in sede di gara il possesso di tale requisito o di provvedere ad aprire, al momento dell'affidamento dell'appalto, una sede operativa della propria attività entro i limiti (Km), per ciascun lotto, sopra riportati.

Si precisa che il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura negoziata comporterà la non ammissione alla procedura stessa e la mancata produzione, in caso di aggiudicazione, della relativa documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati determinerà la decadenza dall'aggiudicazione e l'adozione dei consequenziali provvedimenti in materia.

#### **ART. 8 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore, di ogni lotto, si avvarrà di tutti i tecnici che si rendessero necessari per il corretto espletamento di tutte le prestazioni richieste dal presente FPC individuando altresì un responsabile del servizio. Il servizio dovrà essere espletato da tecnici qualificati e ritenuti idonei a svolgere i compiti e le funzioni loro assegnate. Gli addetti adibiti al servizio, per ogni lotto, sono tenuti ad un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza e ad agire in ogni occasione con la diligenza e la professionalità necessarie.

La ditta aggiudicataria dovrà inoltre istruire i propri operatori affinché si attengano alle seguenti disposizioni:

- provvedano alla riconsegna di cose, indipendentemente dal valore e dallo stato, che dovessero rinvenire nel corso dell'espletamento del servizio;
- si attengano alle disposizioni eventualmente impartite dall'Ufficio Tecnico dell'AnconAmbiente S.p.A;
- comunichino immediatamente all'Ufficio Tecnico dell'AnconAmbiente qualunque evento accidentale dovesse accadere nell'espletamento del servizio.

Il personale della ditta aggiudicataria, per ogni lotto, dovrà essere fornito, a cura e spese della ditta stessa, di:

- cartellino di riconoscimento, riportante la denominazione della ditta ed il nominativo del dipendente (nome e cognome);
- divisa da lavoro idonea dal punto di vista igienico-sanitario, che andrà costantemente tenuta in condizioni decorose.

In particolare SI EVIDENZIA che saranno a carico della Ditta affidataria i seguenti oneri già ricompresi nei prezzi offerti:

- eseguire i servizi oggetto dell'appalto secondo quanto previsto dal presente F.P.C.;
- tutte le spese contrattuali, bolli, registro, accessorie e conseguenti;
- rilasciare le dichiarazioni certificati di conformità ove previste, documenti di trasporto, manuali/schede/programmi di uso e manutenzione;

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**



- indicare la propria sede operativa ed uno o più numeri di utenza telefonica (compreso n.fax) attivi 24 ore su 24, cui poter far riferimento per tutte le comunicazioni;
- nominare e comunicare un proprio referente tecnico dotato di recapito telefonico e numero fax ed un indirizzo email di riferimento che terrà i rapporti con l'AnconAmbiente SpA. Le comunicazioni e/o le contestazioni fatte al referente s'intendono come fatte direttamente all'affidatario. Il referente della Stazione Appaltante si riserva la facoltà di convocare in qualunque momento riunioni con l'aggiudicatario al fine di esaminare l'andamento del servizio;
- **trasmettere all'AnconAmbiente SpA, prima della data di inizio dei lavori l'elenco nominativo di tutto il personale che opererà per l'espletamento dei lavori, con l'indicazione degli estremi dei documenti di identificazione e la qualifica di ogni lavoratore. Tale elenco dovrà essere comunicato alla S.A. prima dell'affidamento e comunque ad ogni sostituzione ed integrazione;**
- il corrispettivo di tutti i su richiamati e specificati obblighi ed oneri si intende compreso negli importi pattuiti e nessun ulteriore compenso spetterà alla ditta affidataria per eventuali pretesi sovrapprezzi ad essi inerenti. Non potranno essere richiesti compensi aggiuntivi per oneri sostenuti per il rispetto della normativa in materia di sicurezza avendo, in sede di offerta, valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento delle prestazioni nel rispetto dei documenti di gara e della normativa vigente;
- tutti i mezzi e gli attrezzi necessari per la completa esecuzione del servizio è a carico dell'appaltatore;
- il servizio dovrà essere svolto con l'utilizzo di idonei mezzi, al fine di rendere le operazioni il più funzionale possibile, che dovranno essere conformi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro e prevenzione degli infortuni e rispettare le prescrizioni di altre discipline inerenti. Per quanto non espressamente indicato le forniture devono essere conformi alle prescrizioni stabilite dalla normativa in vigore; il materiale deve risultare sicuro nei confronti del personale operatore in ogni situazione di impiego e logistica;
- Intervenire in caso di intervento urgente entro 6 ore dalla richiesta d'intervento effettuata anche telefonicamente (la definizione di urgenza da parte della Stazione Appaltante è insindacabile);
- la Ditta garantisce la gestione del servizio oggetto del presente FPC mediante l'opera di idoneo personale. L'affidatario si obbliga ad ottemperare, nei confronti dei propri dipendenti, a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, al rispetto dei contratti collettivi di lavoro vigenti e della normativa previdenziale e a provvedere all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e adempiere agli obblighi assicurativi sociali presso gli enti di competenza assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi, ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi vigenti e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori (D.lgs. 81/08), assumendone completa responsabilità nei confronti dei lavoratori dipendenti. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, oneri, contributi ed indennità previste per la gestione del personale nonché tutte quelle spese ed oneri attinenti l'assunzione, la formazione e l'amministrazione del personale necessario. La Stazione Appaltante è sollevata da qualsiasi obbligo o responsabilità per quanto riguarda l'assicurazione contro gli infortuni, i libretti sanitari e le responsabilità verso terzi. In caso di inosservanza delle norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e negli accordi integrativi locali, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione ed assicurazione dei lavoratori, l'AnconAmbiente agirà ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e smi,

l'AnconAmbiente tratterrà dal relativo pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi;

- L'aggiudicatario ha l'obbligo di predisporre quanto occorre per assicurare l'incolumità del personale addetto all'esecuzione del servizio e dei terzi, con ogni più ampia responsabilità sia civile che penale in caso di infortunio, della quale responsabilità si intendono manlevati sia AnconAmbiente S.p.A. che i suoi dipendenti addetti;
- La Ditta aggiudicataria rimane sola ed unica responsabile, sia civilmente che penalmente, di eventuali danni arrecati a persone, animali e altrui opere, sia di proprietà di AnconAmbiente Spa che di terzi, in dipendenza della esecuzione dell'appalto e resta di conseguenza obbligata a provvedere a sue spese ad eventuali risarcimenti. AnconAmbiente S.p.A. rimane estranea ad ogni vertenza che possa sorgere tra la Ditta aggiudicataria ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere;
- La Ditta aggiudicataria sarà tenuta all'invio dei documenti richiesti, a comprova dei requisiti, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, secondo i tempi e le modalità stabilite dall'AnconAmbiente S.p.A.;
- in caso di intervento autorizzato, garantire a norma di legge tutte le forniture e la posa in opera a regola d'arte;
- su richiesta dell'AnconAmbiente SpA, ritirare a proprie spese, eventuali forniture riscontrate come non conformi alle richieste della Stazione Appaltante;
- per l'espletamento dei lavori ed ai fini della Certificazione EMAS dell'AnconAmbiente SpA è fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria la scrupolosa osservanza delle normative in materia ambientale ed in particolare D.Lgs. 152/06, D.M. 65/10, D.M. 17/12/2009 derivanti dalle attività di raccolta, messa in sicurezza, deposito temporaneo e/o stoccaggio provvisorio, trasporto, smaltimento/recupero dei rifiuti e/o materiali derivanti dalle attività oggetto dell'affidamento. Non dovranno pertanto essere lasciati nei luoghi di espletamento dei lavori rifiuti prodotti dall'attività oggetto dell'affidamento. La Ditta aggiudicataria è tenuta al corretto trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente Foglio Patti e Condizioni sotto propria responsabilità ed a proprie spese. La Ditta aggiudicataria si impegna a fornire, su richiesta dell'AnconAmbiente SpA la dimostrazione del corretto smaltimento dei rifiuti prodotti durante l'espletamento dei lavori tramite dimostrazione del corretto uso della documentazione per il trasporto e tramite evidenza del possesso delle autorizzazioni e/o iscrizioni all'Albo Nazionale Gestori Ambientali previste dalla legge da parte dei soggetti utilizzati per il trasporto, il recupero o lo smaltimento dei rifiuti prodotti. La Ditta aggiudicataria si impegna ad utilizzare sostanze e prodotti a minor pericolosità per l'ambiente e le attività umane oltre che a minor impatto ambientale possibile;
- l'adozione di apposito piano operativo di sicurezza (P.O.S.) in ottemperanza a tutte le normative vigenti in materia;
- l'adozione, nell'esecuzione dei lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai e dei terzi nonché per evitare danni a beni pubblici e privati osservando le disposizioni vigenti in materia di sicurezza;
- assicurare che nel caso di intervento non ricompreso nel contratto di manutenzione, prima dell'esecuzione dello stesso, dovrà pervenire all'AnconAmbiente SpA apposito preventivo di spesa. Inoltre in caso di

intervento urgente, richiesto esplicitamente dall'AnconAmbiente SpA, per il quale non è possibile la predisposizione del suddetto preventivo, entro tre giorni dall'esecuzione dell'intervento stesso per esplicita approvazione, dovrà pervenire all'AnconAmbiente SpA apposito consuntivo dei lavori. In mancanza del rispetto di tale procedura la società AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di non garantire il pagamento della prestazione svolta;

- assicurare ogni eventuale prestazione necessaria per la corretta esecuzione dei lavori, per quanto di competenza della Ditta aggiudicataria, anche se non espressamente prevista dal presente Foglio Patti e Condizioni;
- attenersi alle disposizioni impartite dall'Ufficio Tecnico dell'AnconAmbiente SpA;
- aggiornare tempestivamente l'elenco nominativo del personale con l'inserimento dei nuovi operatori;
- provvedere alle sostituzioni del personale assente e, in caso di dimissioni, del personale uscente in modalità immediata;
- l'impresa è tenuta a segnalare immediatamente al competente ufficio dell'AnconAmbiente SpA, tutte le circostanze ed inconvenienti riscontrati nell'espletamento dei lavori in oggetto e che, a giudizio dell'impresa medesima, possono costituire impedimenti al regolare e puntuale funzionamento dei lavori;
- l'impresa è tenuta ad adottare, nell'esecuzione dei lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai e dei terzi nonché per evitare danni a beni pubblici e privati osservando le disposizioni vigenti in materia di sicurezza;
- l'impresa è tenuta ad adottare durante l'espletamento dell'appalto tutte le cautele/procedimenti necessari previsti dalle norme sulla protezione ambientale in vigore, necessari a garantire il rispetto dell'ambiente, delle comunità ed in generale di tutti i portatori di interesse; l'appaltatore sarà responsabile di qualsiasi danno o molestia a cose e/o persone, ambiente naturale e costruito, che dovesse verificarsi durante ed in conseguenza ai lavori da espletare e ad ogni attività collegata, risponderà pertanto dei danni avvenuti per colpa sua o dei suoi dipendenti e dovrà pertanto effettuare la pronta riparazione dei danni causati dal proprio personale e in difetto al loro risarcimento, tenendo indenne l'AnconAmbiente SpA di ogni responsabilità risarcitoria;
- ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri. In particolare la Ditta si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dall'affidamento, le norme regolamentari di cui al D.Lgs. 81/2008;
- applicare, nei confronti dei propri dipendenti, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro territorialmente vigenti;
- organizzare ed eseguire l'affidamento a suo completo rischio ed onere assumendo a proprio carico le spese relative alla mano d'opera, agli attrezzi occorrenti ed ai materiali citati nel presente FPC che saranno provveduti a sua cura e spese;
- fornire gli strumenti e le attrezzature necessarie all'espletamento dei lavori nonché la formazione del proprio personale sull'utilizzo delle apparecchiature;

- all'osservanza documentata delle vigenti norme in materia di assicurazione del personale contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, la tubercolosi, ecc.;
- ad assumere ogni responsabilità ed onere derivante da diritti di proprietà intellettuale da parte di terzi in ordine alle prestazioni oggetto del presente FPC. L'appaltatore assume l'obbligo di garantire all'AnconAmbiente SpA il sicuro ed indisturbato possesso dei materiali e della documentazione fornita e di mantenerla estranea ed indenne di fronte ad azioni o pretese di pagamento al riguardo da parte di terzi. L'AnconAmbiente SpA si riserva il diritto di richiedere il risarcimento dell'eventuale danno patito. L'AnconAmbiente SpA non assume nessuna responsabilità nel caso in cui l'appaltatore abbia usato nell'esecuzione dei lavori, dispositivi o soluzioni tecniche di cui altri abbiano ottenuto la privativa. L'impresa aggiudicataria terrà indenne l'AnconAmbiente SpA da tutte le rivendicazioni, le responsabilità, perdite e danni pretesi da qualsiasi persona, nonché tutti i costi o responsabilità ad essi relativi a seguito di qualsiasi rivendicazione di violazione di diritti d'autore o di qualsiasi marchio, derivante o che si pretenda derivare dalla fabbricazione, vendita, gestione od uso dei beni connessi ai lavori;
- la Ditta aggiudicataria è responsabile della disciplina e dell'espletamento dei lavori ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme vigenti inerenti l'esecuzione dei lavori in parola. Altresì assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione dei lavori;
- la Ditta aggiudicataria risponde dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale assunto od incaricato e risponde nei confronti dell'AnconAmbiente SpA per la malafede o la frode dei medesimi;
- la Ditta deve risultare perfettamente idonea, organizzata ed attrezzata per la gestione dei lavori con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio. Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento dei lavori dovranno essere conformi alle norme di legge. I lavori comprendono l'impiego di tutte le attrezzature e materiali d'uso corrente necessari per l'effettuazione delle attività relative ai lavori di cui trattasi;
- la Ditta aggiudicataria non potrà eccepire la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati e non considerati, a meno che tali elementi non appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile. Si precisa che tutte le indicazioni, riportate nel presente documento e in quelli di gara, devono essere considerate come "fornite", al fine di permettere all'Impresa aggiudicataria di rendersi conto dei lavori che dovrà eseguire. Pertanto nell'importo affidato si devono intendere, ed in ogni caso si intenderanno comprese, quelle eventuali attività che siano necessarie per espletare i lavori in modo pienamente efficiente ed a regola d'arte;
- ad adottare durante l'espletamento dell'affidamento tutte le cautele necessarie per le esigenze di sicurezza e di garanzia dei valori e dei beni dell'AnconAmbiente SpA rispondendo dei danni avvenuti per colpa sua o dei suoi dipendenti ed effettuando la pronta riparazione dei danni causati dal proprio personale e in difetto al loro risarcimento, tenendo indenne l'AnconAmbiente SpA di ogni responsabilità risarcitoria;
- ad organizzare ed effettuare l'affidamento a suo completo rischio ed onere assumendo a proprio carico le spese relative alla mano d'opera, agli attrezzi occorrenti ed ai materiali citati nel presente Foglio Patti e Condizioni che saranno provveduti a sua cura e spese;

- trasporto dei materiali dalle sedi dei fornitori fino alle sedi oggetto di manutenzione; il trasporto e il provvisorio deposito sono a esclusivo rischio e pericolo della ditta appaltatrice fino alla consegna dei lavori, sottrazioni e danni di qualsiasi natura rimangono a carico della ditta appaltatrice. Il committente non risponderà per nessuna causa accertata di qualsiasi danno o sottrazione arrecato ai materiali trasportati, scaricati, stoccati.

Il personale della ditta aggiudicataria che dovrà recarsi presso la sede aziendale di AnconAmbiente SpA, dovrà necessariamente attenersi a quanto segue:

- 1) rispettare i sensi di marcia indicati nei piazzali;
- 2) procedere a passo d'uomo dando sempre precedenza ai pedoni;
- 3) prestare la massima attenzione ai veicoli in transito;
- 4) non effettuare le operazioni di carico/scarico/parcheggi al di fuori delle zone previste;
- 5) rispettare tutte le indicazioni del personale incaricato di AnconAmbiente SpA.

#### **ART. 9 RIFERIMENTO A LEGGI E REGOLAMENTI**

Il servizio, per ogni lotto, oggetto dell'Appalto dovrà essere eseguito in base alle norme indicate al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora vigente alla data della presente, ed in via residuale alle norme del C.C. nonché alle condizioni del presente F.P.C., che fa parte integrante del contratto. L'appalto in questione, oltre che dalle norme sopra indicate, è regolato da tutte le leggi statali e regionali, dai relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti la materia d'appalto e l'esecuzione delle opere pubbliche. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, dichiara di conoscere integralmente tutte le normative inerenti agli interventi di cui al presente Foglio Patti e Condizioni, impegnandosi all'osservanza delle stesse e di tutte le prescrizioni che siano o che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente Foglio Patti e Condizioni.

L'affidataria di ogni lotto sarà tenuta all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e del Foglio Patti e Condizioni in quanto applicabili ed in genere di tutte le prescrizioni che siano o che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente FPC. L'affidataria è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela antinfortunistica e sociale delle maestranze addette ai lavori in oggetto del presente Foglio Patti e Condizioni. La Ditta, nell'esecuzione del servizio, dovrà uniformarsi a tutte le normative sopra richiamate, nonché a tutte le modifiche delle stesse e/o alle nuove normative intervenute nel corso dell'appalto. Tutte le eventuali forniture effettuate con il servizio dovranno garantire, in uso, conformità alla normativa in materia di sicurezza ed antinfortunistica, e dovranno pertanto essere corredate da dichiarazione di conformità CE.

In caso di norme del FPC tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme riportate nella richiesta di offerta o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del FPC, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati.

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**ART. 10 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Costituiscono, per ogni lotto, parte integrante dell'affidamento:

- a) tutta la documentazione di gara, il presente "FPC" e relativi allegati;
- b) l'offerta tecnico-economica della Ditta aggiudicataria corredata da tutti i documenti richiesti nella lettera di affidamento e FPC;
- c) DUVRI;
- d) POS.

Con il perfezionamento del contratto, e prima dell'inizio del servizio, il concorrente aggiudicatario dovrà riconsegnare debitamente firmato e compilato il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) unitamente alla documentazione ivi richiesta.

L'inizio del servizio potrà essere effettuato in seguito alla consegna del Piano Operativo di Sicurezza (POS) e della riunione di coordinamento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

**ART. 11 PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

La Ditta aggiudicatrice è tenuta a predisporre e trasmettere alla S.A. prima dell'effettivo avvio del servizio un piano operativo di sicurezza (POS) relativo alle attività da essa svolte nell'ambito del servizio oggetto di appalto. Tale piano deve attenersi alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'esecuzione dei lavori e contenere almeno:

- a) i mezzi d'opera, le attrezzature ed i macchinari utilizzati, allegando per gli stessi le schede di sicurezza fornite dal produttore o proprio legittimo mandatario;
- b) le procedure di lavoro e le misure di sicurezza adottate in esito alla informazione e formazione, in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro del personale utilizzato in relazione dell'attività oggetto dell'appalto;
- c) l'adozione dei necessari dispositivi di protezione individuale;
- d) la relazione sulla valutazione dei rischi relativa ai luoghi di lavoro assegnati;
- e) l'individuazione delle misure di prevenzione conseguenti alla valutazione;
- f) il programma delle misure ritenute opportune per garantire il miglioramento nel tempo dei livelli di sicurezza;
- g) il programma delle misure da adottare in caso di emergenza;
- h) l'indicazione del preposto alla sicurezza e degli addetti alle emergenze;
- i) attestati di formazione del personale dedicato all'appalto.

A seguito delle suddette verifiche la ditta aggiudicatrice dovrà porre in essere tutte le cautele necessarie affinché le condizioni del luogo non possano costituire pregiudizio per la sicurezza e la salute dei propri lavoratori e nel contempo non venga loro arrecato alcun danno o provocato alcun disservizio in seguito alla loro messa fuori uso anche temporanea. Ai fini della predisposizione del piano di sicurezza, la S.A. in occasione del sopralluogo fornisce alla Ditta affidataria dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui essa è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività; informazioni che vengono inoltre rese alla ditta aggiudicataria con i DUVRI delle varie U.O.

Il piano operativo di sicurezza deve essere pertanto redatto in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., alla migliore letteratura tecnica in materia e sviluppato in armonia a quanto previsto nel DUVRI.

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

Il piano operativo di sicurezza è parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **ART. 12 PAGAMENTI E TRACCIABILITA'**

Le fatture dovranno essere emesse a fronte di ciascun intervento e per ogni lotto, anche se risultasse aggiudicataria una ditta per entrambi i lotti, e previa verifica tecnica eseguita dall'AnconAmbiente SpA e subordinatamente all'accettazione da parte di quest'ultima.

La remunerazione avviene attraverso apposita fatturazione derivante da contabilità a misura, riportante la sommatoria delle rendicontazioni maturate ed approvate dall'AnconAmbiente SpA nel periodo di riferimento sia per le attività programmate che per quelle non programmate, al netto degli esiti di cui alle verifiche di regolarità dell'esecuzione operate dalla Stazione Appaltante.

Il canone semestrale per tutte le altre attività (sopralluoghi, reperibilità, pronto intervento, formulazione preventivi, diritti di chiamata, etc..) descritte e nel presente FPC, viene remunerato semestralmente a corpo in seguito alla redazione e consegna del **"rapporto di intervento tecnico" che dovrà essere effettuato da parte della ditta affidataria per tutte le sedi dell'AnconAmbiente SpA.**

Per tutte le attività e gli interventi la Ditta emetterà fattura, il cui pagamento sarà effettuato entro 60 giorni d.f.f.m., previa verifica della regolarità contributiva della Ditta (DURC), mediante bonifico bancario con accredito sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m.i..

Le fatture dovranno essere emesse in base al sistema dello "split payment" o "scissione dei pagamenti" con la seguente dicitura: "Operazioni assoggettate al regime della scissione dei pagamenti art. 17 Ter, comma 1, D.P.R.633/1972".

Ai sensi di quanto previsto dalla legge n. 205 del 27 Dicembre 2017 la Ditta aggiudicataria dovrà trasmettere le fatture in "formato elettronico" utilizzando i seguenti dati di riferimento dell'AnconAmbiente S.p.A. - Codice Interscambio SDI: M5UXCR1 – canale di fatturazione B2B, oppure - Indirizzo mail [ragioneria@pec.anconambiente.it](mailto:ragioneria@pec.anconambiente.it).

La fattura non verrà saldata e la sua ricezione non farà decorrere il termine di cui al comma precedente, qualora non riporti i dati necessari per identificare le prestazioni fatturate, le coordinate bancarie complete ed il codice CIG per l'effettuazione del pagamento.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/10 e s.m.i..

Si precisa che non si accetteranno richieste di cessione del credito né mandati irrevocabili all'incasso in favore di terzi.

Ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e s.m.i., introdotto dalla L. 286/2006, e delle disposizioni di cui al D.M. 40 del 18.01.08, nonché delle Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29.07.08 n.29 del 08.10.09 e n. 27 del 23.09.11, l'AnconAmbiente non potrà procedere alla liquidazione degli importi superiori ad € 5.000,00 (importo da considerarsi anche cumulativo) qualora dalle verifiche effettuate presso Agenzia delle Entrate e Riscossione, il beneficiario risultasse inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento.

Con la sottoscrizione della lettera di affidamento l'AnconAmbiente sarà autorizzata al trattamento dei dati personali anche con riferimento a quanto previsto dall'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e s.m.i.

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

In conformità a quanto prescritto dalla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i., ogni transazione relativa al contratto sarà effettuata su apposito conto corrente bancario o postale dedicato che dovrà essere indicato dal Ditta aggiudicataria in sede di perfezionamento del contratto. Al riguardo la Ditta aggiudicataria fornirà i dati IBAN del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sul conto stesso. Gli importi dovuti verranno liquidati dall'AnconAmbiente esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente indicato dalla Ditta aggiudicataria.

Il mancato utilizzo del conto corrente bancario o postale dedicato per l'esecuzione delle transazioni relative al contratto, che verrà comunicato in sede di perfezionamento, costituisce causa di risoluzione del medesimo contratto. In tal senso sarà richiesto alla Ditta aggiudicataria di riportare in fattura il codice CIG e i dati IBAN del conto corrente in cui dovranno essere eseguite le transazioni relative al servizio in parola.

Ogni modificazione in ordine al c/c indicato ed ai soggetti ad operare sullo stesso dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto all'AnconAmbiente S.p.A.

Le fatture, pena impossibilità di procedere alla liquidazione delle stesse, dovranno tassativamente (salvo nuove disposizioni della Stazione Appaltante):

- essere intestate all'AnconAmbiente SpA via del Commercio 27, 60127 Ancona;
- indicare il numero dell'ordinativo emesso dall'AnconAmbiente SpA;
- indicare i prezzi unitari;
- indicare il numero del documento di trasporto (DDT) con il quale eventuali materiali sono stati consegnati;
- indicare i riferimenti del "rapporto di intervento tecnico";
- essere inviate via e-mail a: [ragioneria@anconambiente.it](mailto:ragioneria@anconambiente.it);
- indicare tutti i dati relativi al pagamento;
- indicare codice CIG (Codice identificativo gara) dell'appalto.

### **ART. 13 SUBAPPALTO**

Il subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre espressamente e autorizzato dall'Anconambiente Spa.

L'affidamento di lavori in subappalto comporta i seguenti obblighi:

- le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'Appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- le imprese subappaltatrici, per tramite dell'Appaltatore, devono trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori.

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione Appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.



L'Appaltatore ha l'obbligo di procedere all'immediata risoluzione del contratto di subappalto, ai sensi di quanto previsto dalla Legge 13 Agosto 2010, n. 136, qualora venga a conoscenza dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte di eventuali subappaltatori/subcontraenti; l'appaltatore dovrà altresì dare contestuale informazione dell'avvenuta rescissione alla S.A. ed alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal D.L. 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla L. 28 giugno 1995, n. 246.

#### **ART. 14      CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO**

È fatto divieto di cessione totale o parziale del contratto. Nel caso di contravvenzione, la cessione si intende nulla e la SA potrà risolvere di diritto il contratto e chiedere il risarcimento di ogni eventuale danno.

E' vietata la cessione unilaterale del credito, così come è fatto divieto all'aggiudicatario, a pena di immediata risoluzione del contratto, di sottoporre volontariamente in tutto o in parte il proprio credito maturato a pegno o ad usufrutto.

#### **ART. 15      VIGILANZA E CONTROLLO – ACCERTAMENTI DEI MATERIALI**

I materiali da impiegare per i lavori di manutenzione di cui al presente appalto dovranno corrispondere, come caratteristiche, a quanto stabilito nelle Leggi e regolamenti ufficiali vigenti in materia; in mancanza di particolari prescrizioni dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio. Si precisa che le indicazioni normative riportate nelle presenti norme si riferiscono sempre alla versione più recente delle stesse, comprensiva di eventuali atti di modificazione, integrazione e/o sostituzione. In ogni caso i materiali, dovranno essere corredati dai relativi certificati di idoneità/conformità.

Nell'esecuzione di tutti i controlli, manutenzioni e forniture, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di Legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro.

I materiali proverranno da località o fabbriche che l'Impresa riterrà di sua convenienza, purché corrispondano ai requisiti di cui sopra.

AnconAmbiente S.p.A. si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento, ad ogni forma di controllo ritenuta necessaria, idonea ed opportuna, in ordine al rigoroso rispetto da parte dell'impresa degli obblighi derivanti dal presente FPC.

Le prestazioni, al presente FPC, con le caratteristiche ivi descritte deve risultare a regola d'arte, con l'impiego di materiali rispondenti a quanto indicato nel presente FPC e negli allegati e con l'impiego di materiali nuovi di fabbrica e di tecniche idonee.

Sono rifiutati i materiali che risultino incompleti ed in qualsiasi modo non rispondenti alle prescrizioni tecniche e legislative.

Qualora l'AnconAmbiente rifiuti una qualsiasi provvista come non atta all'impiego, l'Impresa dovrà sostituirla con altra che corrisponda alle caratteristiche volute; i materiali rifiutati dovranno essere allontanati immediatamente a cura e spese della stessa Impresa.

***PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI***

Nonostante l'accettazione dei materiali da parte dell'AnconAmbiente, l'Impresa resta totalmente responsabile della riuscita delle manutenzioni anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

L'accettazione dei materiali o dei ricambi effettuati con il servizio in parola non solleva la Ditta aggiudicataria dalle responsabilità in ordine alle garanzie del materiale fornito, non potendosi verificare approfonditamente il materiale fornito se non a campione, e certificare il rispetto delle condizioni generali dell'ordine.

AnconAmbiente SpA si riserva di effettuare, a propria discrezione a ditte di propria fiducia eventuali verifiche.

AnconAmbiente sulla base delle prove e accertamenti effettuati, potrà accettare il servizio o rifiutarlo o dichiararlo rivedibile.

Sono rifiutati i materiali forniti che risultino difettosi ed in qualsiasi modo non rispondenti alle prescrizioni tecniche richieste in gara e non conformi alle norme vigenti.

Se le prove confermano la non conformità del servizio e dei materiali di ricambio forniti, l'AnconAmbiente si riserva di recedere dagli impegni assunti addebitando le spese sostenute per l'effettuazione delle prove, salvo il risarcimento del danno ulteriore.

Nel caso in cui AnconAmbiente Spa intenda effettuare le prove sopra citate, affinché l'affidatario possa essere presente a tali prove verrà data comunicazione, con raccomandata a.r. o mezzo fax o email, con l'indicazione del giorno e del luogo in cui tali prove saranno espletate con almeno 48 ore di anticipo. L'assenza dell'appaltatore durante le prove/verifiche, non invalida il risultato delle prove medesime. L'assenza dei rappresentanti dell'appaltatore è considerata acquiescenza alle constatazioni ed ai risultati cui giunge l'AnconAmbiente.

L'effettuazione delle prove e delle verifiche non esonera comunque l'appaltatore da eventuali difetti ed imperfezioni, che non siano emersi al momento dell'accettazione, ma vengano in seguito accertate.

In tal caso l'appaltatore è invitato da AnconAmbiente ad assistere ad eventuale visite di accertamento, dovendo rispondere, per essi ad ogni effetto.

Entro 10 (dieci) giorni consecutivi dalla data di comunicazione dell'AnconAmbiente con cui si notificano i difetti/anomalie riscontrati e si rivolge invito ad eliminarli, l'aggiudicatario è tenuto ad adempiere a tale obbligo ed, entro tale termine, a sistemare le anomalie riscontrate.

L'AnconAmbiente può rifiutare in qualunque momento i materiali che possano risultare deperiti o che, per qualsiasi causa, non fossero conformi alle condizioni del contratto e la Ditta aggiudicataria deve rimuoverli e sostituirli con altri a sue spese.

Ove la Ditta aggiudicataria non effettui la rimozione entro il termine prescritto, l'AnconAmbiente provvederà direttamente a spese dello stesso appaltatore, a carico del quale resta anche qualsiasi danno che potesse derivare per effetto della rimozione eseguita d'ufficio, a rivolgersi presso terzi, addebitando all'aggiudicatario l'eventuale maggior prezzo, fatto salvo l'applicazione delle penali maturate e l'addebito di maggiori danni ed applicando le penali di cui all'ART. 18.

Nel caso di ricambi, quest'ultimi devono essere originali prodotti dalle case costruttrici delle attrezzature; in alternativa potranno essere impiegati componenti reperibili sul mercato ma perfettamente compatibili con i ricambi originali, tali da garantire l'assoluta conformità del componente alle caratteristiche tecniche del ricambio originale (l'impresa aggiudicataria sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni subiti dall'AnconAmbiente S.p.A. in conseguenza dell'impiego dei suddetti componenti).

**Per tutto quanto non contemplato nel presente FPC, si rimanda alle specifiche descritte nelle rispettive voci del computo metrico estimativo che sarà redatto ad ogni intervento dalla ditta aggiudicataria in contraddittorio con l'AnconAmbiente SpA.**

#### **ART. 16 DIRITTI D'AUTORE**

La Stazione Appaltante non assume nessuna responsabilità nel caso in cui il soggetto aggiudicatario, di ogni lotto, abbia usato nell'esecuzione del servizio, dispositivi o soluzioni tecniche di cui altri abbiano ottenuto la privativa. L'aggiudicatario riterrà indenne la Stazione Appaltante da tutte le rivendicazioni, responsabilità, perdite e danni pretesi da qualsiasi soggetto, nonché tutti i costi o responsabilità ad essi relativi a seguito di qualsiasi rivendicazione di violazione di diritti d'autore o di qualsiasi marchio, derivante o che si pretenda derivare dalla fabbricazione, vendita, gestione o uso dei beni oggetto di gara.

#### **ART. 17 GARANZIE**

La Ditta aggiudicataria, di ogni lotto, avrà la facoltà, nel rispetto di quanto previsto nel DUVRI, di sviluppare i servizi di manutenzione nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti a regola d'arte nel termine contrattuale, purché questo, a giudizio dell'AnconAmbiente, non risulti pregiudizievole alla buona riuscita delle opere e agli interessi dell'AnconAmbiente.

L'AnconAmbiente si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato servizio entro un prestabilito termine di tempo e di disporre l'ordine di esecuzione dei servizi di manutenzione nel modo che riterrà più conveniente senza che la Ditta aggiudicataria possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

La ditta affidataria, dovrà garantire che il servizio sia effettuato a regola d'arte, con l'impiego di materiali e di tecniche idonee atte a soddisfare il lavoro a cui sono destinate con l'impiego di materiali rispondenti alle norme vigenti.

La garanzia si intende relativa a tutti i suoi componenti, a prescindere dal produttore di ciascun componente. La garanzia contrattuale dovrà avere validità per un periodo non inferiore ad 1 (uno) anno decorrente dalla data di effettuazione del servizio senza nessuna limitazione e per tutta la durata dovrà essere totale.

L'aggiudicatario pertanto è obbligato ad eliminare, a proprie spese, tutti i difetti manifestatisi durante il periodo di garanzia, sia che essi dipendano da vizi di costruzione che da difetti dei materiali impiegati o da cause legate al trasporto e consegna/scarico degli stessi o che si deteriorino per difetti non riconducibili ad un normale utilizzo.

Entro 10 (dieci) giorni consecutivi dalla data di comunicazione dell'Anconambiente con cui si notificano i difetti riscontrati e si rivolge invito ad eliminarli l'appaltatore è tenuto ad adempiere a tale obbligo. In caso contrario Anconambiente SpA si riserva la facoltà di procedere presso terzi, addebitando al fornitore l'eventuale maggior prezzo, fatto salvo l'applicazione delle penali maturate e l'addebito di maggiori danni ed applicando le penali di cui all'ART. 18 - Penali .

Nel caso l'aggiudicatario non risolva la problematica o non proceda alla sostituzione del ricambio entro i termini l'aggiudicatario potrà essere soggetto alle penali citate di cui all' ART. 18 – Penali.

**ART. 18 PENALI**

Per tutte le inadempienze, salvo il caso di comprovata forza maggiore, nel rispetto delle tempistiche contrattuali elencate nei paragrafi precedenti, comprese le mancate comunicazioni, verrà applicata una penale pecuniaria stabilita in misura giornaliera pari a 1‰ (unopermille) dell'ammontare contrattuale complessivo per:

- Ritardo nell'inizio dei lavori di manutenzione rispetto ai disposti della S.A. e del presente FPC, ovvero per ogni giorno di ritardo nell'inizio dei lavori programmati con i tecnici dell'AnconAmbiente SpA e nei lavori con richiesta non urgente, (oltre i dieci giorni lavorativi naturali e consecutivi e comunque oltre i giorni eventualmente dichiarati nell'offerta tecnica dalla ditta per l'inizio lavori non urgenti);
- Gli interventi non effettuati dalla ditta nelle giornate prefestive/festive ed in orari notturni (se la ditta ne avesse dichiarato la disponibilità nell'offerta tecnica);
- Ritardo nell'esecuzione degli interventi relativi agli ordini emessi dall'AnconAmbiente SpA per il ripristino di danneggiamenti o messa in sicurezza di situazioni pericolose.
- Ritardo nella ripresa dei lavori in seguito ad un verbale di sospensione, rispetto alla data di ripresa fissata dall'AnconAmbiente;
- Ritardo nella sistemazione delle anomalie/o delle difformità e/o difetti riscontrati;
- Ritardo nella sistemazione delle anomalie/o delle difformità e/o difetti riscontrati rispetto ai cronoprogrammi ed alle tempistiche pattuite e dichiarate in sede di gara.

**Negli interventi con richiesta urgente ed indefferibile la penale pecuniaria è stabilita in misura oraria pari a 1‰ (unopermille) dell'ammontare contrattuale complessivo, oltre le ore dichiarate nell'offerta tecnica dalla ditta concorrente e comunque oltre le sei ore ammissibili se non fossero state offerte in fase di gara diminuzioni nelle tempistiche di intervento urgente.**

Inoltre verranno applicate le ulteriori penali di seguito descritte:

- mancata presenza ai sopralluoghi in merito allo svolgimento dell'intervento (inizio, chiusura o completamento, necessità di differire l'intervento stesso per impedimenti tecnici o logistici) o ritardo nella fissazione dei sopralluoghi per elaborazione di preventivi: verranno applicate € 100,00 (cento/00) per giorno;
- ritardo nella presentazione dei preventivi per l'esecuzione degli interventi richiesti (oltre i tre giorni naturali e consecutivi): verranno applicate € 100,00 (cento/00) per giorno;
- ritardo nella presentazione dei consuntivi, nel caso dell'esecuzione dei lavori urgenti (oltre i tre giorni naturali e consecutivi), verranno applicate € 100,00 (cento/00) per giorno;
- mancata emissione della fattura entro la fine del mese successivo all'effettuazione del lavoro ed all'accettazione del preventivo o consuntivo, verranno applicate € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo dal primo giorno del mese successivo dalla scadenza;
- qualora si verificassero inadempienze non contemplate nel presente Articolo, si applicherà, per ogni episodio contestato, una penale variabile da un minimo di € 100,00 (euro cento/00) ad un massimo di € 3.000,00 (euro tremila/00) a giudizio del Responsabile Unico del Procedimento.

L'AnconAmbiente SpA si riserva anche, per ritardi non motivati nelle richieste di intervento urgente, la facoltà immediata di risolvere il contratto e di richiedere conseguentemente il risarcimento dei danni subiti, restando a carico **PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

dell'aggiudicatario inadempiente, anche gli eventuali maggiori oneri eventualmente sostenuti da Anconambiente SpA per ottemperare alle problematiche sopraggiunte.

Tutte le penali di cui al presente articolo possono essere contabilizzate in detrazione, in occasione dei pagamenti immediatamente successivi al verificarsi delle condizioni di ritardo e sono cumulabili fra loro.

In alternativa gli importi delle penali potranno essere notificati a parte con saldo entro 30 gg. dalla data di emissione e comunque regolati prima del pagamento a saldo di una eventuale fattura.

Gli importi dovuti a seguito dell'applicazione delle penali saranno trattenuti sull'ammontare del primo pagamento utile successivo all'evento. Con riferimento al D.P.R. 633/72, l'Appaltatore emetterà fattura per il corrispettivo contabilizzato e maturato al lordo delle penali, il cui ammontare risulterà da Nota Debito (esente IVA) emessa dall'AnconAmbiente.

L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale d'appalto.

Qualora il ritardo dell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento potrà proporre la risoluzione del contratto per grave inadempimento. Nel caso in cui, per ragioni di opportunità il contratto venga continuato fino al termine naturale, la penale verrà applicata nella sua totale entità, se ricorre il caso anche oltre il 10% dell'importo contrattuale presunto. In tale caso l'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di risolvere il contratto e di richiedere conseguentemente il risarcimento dei danni subiti, restando a carico dell'aggiudicatario inadempiente, anche gli eventuali maggiori oneri che Anconambiente SpA dovesse sopportare per l'affidamento ad altra ditta del servizio oggetto della presente gara.

La sola formalità preliminare da assolversi ai fini dell'applicazione delle penali sopra indicate è la contestazione degli addebiti. Operata la contestazione dell'inadempienza, l'affidatario ha facoltà di produrre le sue controdeduzioni entro e non oltre cinque giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio della Stazione Appaltante ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, la Stazione Appaltante procede all'applicazione della penale mediante ritenuta sui compensi dovuti da fattura; se questi non fossero sufficienti si agirebbe sulla cauzione. Sia la contestazione di inadempimento, sia l'irrogazione della penale sono comunicate con PEC.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il diritto di AnconAmbiente SpA di pretendere il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 1224, comma 2, del codice civile.

#### **ART. 19      VINCOLO GIURIDICO E CAUZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicazione del servizio, per ogni lotto, è subordinato al rispetto delle vigenti norme di legge e delle condizioni richieste nel presente "Foglio Patti e Condizioni" e nella richiesta di offerta. Mentre l'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, AnconAmbiente SpA non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti alla gara ed ad essa necessari e dipendenti conseguiranno piena efficacia giuridica.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente FPC, la Ditta aggiudicataria dovrà provvedere al deposito di garanzia fideiussoria secondo quanto prescritto ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto per una somma garantita pari al 10% dell'importo contrattuale; in relazione all'offerta proposta, nel caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti tale percentuale di ribasso (10%), ove il ribasso sia superiore al 20% la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (ai soli fini della determinazione degli eventuali punti percentuali di incremento della garanzia fideiussoria, il ribasso che risultasse composto da decimali verrà considerato con arrotondamento all'unità superiore). Tale cauzione rimarrà vincolata fino alla liquidazione degli importi dovuti (da intendersi quale regolare esecuzione del servizio).

Tale garanzia definitiva dovrà inoltre essere conforme allo schema di cui al D.M. 19.01.2018, n. 31 (schema tipo 1.2 o 1.2.1 se più garantiti) che dovrà inoltre contenere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, ai sensi dell'art. 103, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

La cauzione definitiva viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, e a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno così come previsto dall'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

#### **ART. 20      RESPONSABILITA' E POLIZZE ASSICURATIVE**

La Ditta appaltatrice, di ogni lotto, è responsabile di ogni danno che possa derivare dall'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore ha la piena responsabilità dell'esecuzione del servizio appaltato e delle opere realizzate, secondo il progetto dell'opera, le specifiche e le istruzioni della Committenza. L'Appaltatore è anche totalmente responsabile dei danni che potessero verificarsi, sia verso il Committente che verso terzi, a causa del mancato adempimento di quanto prescritto dal presente FPC e dei danni che, anche se involontari, a causa dei lavori, potessero derivare alle opere, alle persone o alle cose, anche se di terzi. In particolare l'Appaltatore sarà tenuto a rifondere al Committente, e ciò oltre le penali stabilite, tutti i danni conseguenti alla mancata consegna nei termini stabiliti e ancor più in particolare quelli derivanti dalla perdita dei benefici fiscali, qualora, a causa del ritardo, i lavori non fossero ultimati nei termini previsti dalla Legge per il godimento di benefici e di agevolazioni fiscali e/o finanziamenti.

Comunque, tutte le convenzioni particolari, stabilite nel presente FPC, non fanno venire meno la responsabilità dell'Appaltatore verso il Committente o i suoi aventi causa in dipendenza dell'art. 1669 del Codice Civile e di tutte le altre Leggi in vigore e che potranno sopravvenire nel corso dei lavori. **In nessun caso l'Appaltatore potrà chiedere in uso attrezzature, utensili o apparecchi in genere di proprietà del Committente presenti entro i locali e/o aree nei quali si stanno eseguendo i lavori.** Nel caso di concessione in uso di ponteggi o attrezzature ad altri, rimane all'Appaltatore la responsabilità dell'efficienza e della rispondenza alle norme di sicurezza. L'Appaltatore è responsabile dell'organizzazione del cantiere, dell'impiego di mezzi d'opera, dell'attuazione delle opere provvisorie, nonché dell'adozione di quanto previsto dalle Leggi e dai Regolamenti vigenti e suggerito dalla pratica, al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni alle maestranze impiegate in cantiere, della disciplina delle proprie maestranze e di quelle dei subappaltatori, della fedele esecuzione del progetto e della esecuzione degli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori in conformità alle pattuizioni contrattuali in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili. L'Appaltatore è inoltre responsabile della sicurezza del transito, sia diurno che notturno, nei tratti di strade pubbliche e private interessate dai lavori, per cui dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni del Codice della Strada e di qualsiasi altro Ente interessato e predisporre tutto quanto stabilito quali: segnalazioni regolamentari ***PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI***

diurne e notturne; cartelli, dispositivi di illuminazione sempre efficienti, tutti i segnali occorrenti compresi quelli relativi alla presenza di scavi, depositi, macchinari, veicoli, deviazioni, sbarramenti, ecc. Tali segnali dovranno essere tenuti efficienti anche durante i periodi di eventuale sospensione dei lavori. Considerata la natura dell'appalto, nell'esecuzione l'Impresa dovrà rispettare scrupolosamente quanto previsto nel Piano per la sicurezza fisica dei lavoratori e mettere in pratica tutti gli accorgimenti prescritti dalle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e della normale prudenza, atti a prevenire incidenti. In ogni caso l'impresa assuntrice si riterrà assolutamente responsabile, nel più largo senso, sollevando di ogni spesa e responsabilità l'AnconAmbiente SpA appaltante e la Direzione dei lavori, per eventuali infortuni o incidenti. Ai sensi dell'art.103 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 l'Impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori. Di conseguenza è onere dell'Impresa appaltatrice, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione:

1) Di una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso di espletamento del servizio. Il massimale di tale polizza deve essere non inferiore ad € 150.000,00.

2) Di una polizza relativa alla responsabilità civile verso terzi per un massimale non inferiore ad € 500.000,00.

Resta, pertanto, a completo ed esclusivo carico della Ditta aggiudicataria, qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa e di compensi da parte dell'AnconAmbiente SpA.

L'AnconAmbiente SpA potrà trattenere dal corrispettivo dovuto il valore periziato per danni arrecati a beni propri o di terzi.

E' escluso in via assoluta ogni compenso alla Ditta aggiudicataria per danni o perdite di materiale, attrezzi o opere provvisori, siano essi determinati da causa di forza maggiore o qualunque altra causa, anche se dipendente da terzi.

#### **ART. 21      DISPOSIZIONI**

Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 50/2016 e s.m.i., al D. Lgs. 56/2017 (correttivo), alla L. 221/2015 e s.m.i., al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., alle deroghe introdotte dal D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, e dal successivo D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con L. 108/2021, nonché ai sensi dal D.L. 4/2022, dal D.L. 50/2022, dal D.L. 73/2022, nonché dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora vigente alla data della presente ed in via residuale alle norme del C.C.. La partecipazione alle procedure di gara e la sottoscrizione della lettera di affidamento/foglio patti e condizioni e dei suoi allegati da parte dell'impresa affidataria equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

#### **ART. 22      FALLIMENTO DELL'APPALTATORE**

In caso di fallimento dell'appaltatore, l'appalto si intenderà senz'altro revocato e Anconambiente provvederà a termini di legge. In caso di morte, sarà facoltà dell' Anconambiente scegliere nei confronti dell'erede dell'appaltatore, tra la continuazione o la risoluzione del contratto.

**ART. 23 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a) Frode, grave negligenza, inadempimento e mancato rispetto degli obblighi e delle condizioni sottoscritte nell'uso di materiali di ricambio (materiale non originale e/o non compatibile);
- b) Nel caso di manifesta incapacità nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto;
- c) Inadempimento reiterato alle disposizioni del presente FPC a riguardo dei tempi di esecuzione del servizio;
- d) Qualora il ritardo del servizio dovesse protrarsi per più di 10 giorni solari rispetto alla data stabilita o dovessero verificarsi più di 5 ritardi nelle richieste;
- e) Dopo tre situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o irregolarità o inadempimenti nell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto;
- f) Dopo tre richiami scritti da parte della S.A. relativi a mancati interventi;
- g) Sospensione/rallentamento del servizio o mancata manutenzione, da parte dell'appaltatore, senza giustificato motivo;
- h) qualora l'importo complessivo delle penali irrogate sia superiore al 10 per cento dell'importo contrattuale;
- i) Qualora in fase di esecuzione del contratto dovesse essere riscontrata inadempienza accertata alle norme di Legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- j) Inadempimento reiterato alle disposizioni del presente FPC a riguardo dei tempi di esecuzione del servizio;
- k) mancato reintegro del deposito cauzionale;
- l) Subappalto o cessione anche parziale del contratto non autorizzato;
- m) Qualora dovessero verificarsi le condizioni per l'applicazione dell'articolo 1453 del codice civile;
- n) Per scioglimento, cessazione o fallimento della Ditta;
- o) Per mancanza, anche parziale, dei requisiti richiesti;
- p) Per il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento;
- q) perdita durante il periodo contrattuale di solo uno dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 D.Lgs 50/2016 e smi.

Per ogni altra grave inadempienza riscontrata, Anconambiente SpA agirà ai sensi dell'articolo 1453 del Codice Civile e seguenti.

Il provvedimento di risoluzione del contratto dovrà essere notificato mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC. In caso di risoluzione contrattuale, AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di affidare ad altri il servizio in danno della ditta. L'esecuzione in danno non esime la ditta dalle responsabilità civili e penali in cui essa possa essere incorsa, a norma di legge, per i fatti che hanno motivato la risoluzione. In caso di risoluzione del **PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**



contratto per fatto della ditta aggiudicataria, verranno riconosciuti a quest'ultimo solo gli importi corrispondenti alla parte del servizio eseguito in modo completo e accettato da Anconambiente Spa, fatto salvo il maggior onere derivante ad Anconambiente spa per la stipula del nuovo contratto necessario per il completamento dell'intervento. L'Impresa dovrà in ogni caso risarcire alla Stazione Appaltante qualsiasi danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dalla propria inadempienza.

Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante - oltre all'applicabilità delle penalità previste - procederà all'incameramento della cauzione prestata, salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

#### **ART. 24 ACCETTAZIONE DEL FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

E' fatto obbligo alle Ditte, di ogni lotto, di dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, la completa e incondizionata accettazione delle norme contenute nel presente "Foglio Patti e Condizioni" di appalto nonché nella lettera d'invito.

**A titolo di piena ed incondizionata accettazione, il presente "Foglio Patti e Condizioni" e relativi allegati debbono essere firmati in ogni pagina dal legale rappresentante della ditta.**

#### **ART. 25 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE**

Ogni eventuale controversia tra la stazione appaltante e l'aggiudicataria, che non si sia potuta definire in via amministrativa, sarà deferita al giudice ordinario competente. In tal caso il foro competente sarà quello di Ancona.

#### **ART. 26 REFERENTI ANCONAMBIENTE SPA**

Il referente amministrativo per l'AnconAmbiente SpA è il sig. Cristiano Feliziani contattabile al n° 071 2809828 e-mail: [c.feliziani@anconambiente.it](mailto:c.feliziani@anconambiente.it); P.E.C.: [gare@pec.anconambiente.it](mailto:gare@pec.anconambiente.it).

I referenti tecnici per l'Anconambiente SpA sono geom. Paolo Flumeri ed ing. Micaela Gherardi rintracciabili presso i seguenti riferimenti tel. 0712809852/860, e-mail: [p.flumeri@anconambiente.it](mailto:p.flumeri@anconambiente.it) e [m.gherardi@anconambiente.it](mailto:m.gherardi@anconambiente.it).

#### **ART. 27 PRIVACY**

L'impresa affidataria si adopererà al fine di assicurare che le obbligazioni nascenti dall'affidamento con l'AnconAmbiente S.p.A. vengano adempiute nel pieno rispetto di qualsiasi legge applicabile sulla tutela della privacy o di qualsiasi regolamento applicabile emanato dal Garante della Privacy, ivi incluso, a mero titolo esemplificativo il D. Lgs. N. 196 del 30/06/2003 (Testo Unico in Materia di Protezione dei Dati Personali) e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). L'AnconAmbiente SpA e l'impresa affidataria con la sottoscrizione del presente "Foglio Patti e Condizioni" daranno atto di essersi reciprocamente scambiate l'informativa di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). L'AnconAmbiente SpA e l'appaltatore daranno atto con la sottoscrizione del contratto che i rispettivi dati saranno trattati manualmente ovvero con l'ausilio di mezzi informatici, elettronici o comunque automatizzati, per finalità strettamente connesse alla gestione ed esecuzione del presente rapporto contrattuale.

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**ART. 28      CODICE ETICO**

Si fa presente che i rapporti intercorrenti con l'AnconAmbiente SpA sono regolamentati anche sulla base delle prescrizioni indicate nel Codice Etico e nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) adottati dalla AnconAmbiente SpA stessa, ai sensi del Decreto Legislativo 08 giugno 2001, n° 231, disponibile sul sito internet [www.anconambiente.it](http://www.anconambiente.it) - amministrazione e trasparenza.