

ANCONAMBIENTE S.p.A.
DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 01 del Registro delle delibere

data 13/01/2026

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI DISERBO
MANUALE E MECCANICO DI SUPPORTO AL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO E LAVAGGIO STRADE
DELL'ANCONAMBIENTE**

L'anno 2026 addì 13 del mese di gennaio in Ancona nella sede dell'Anconambiente S.p.A. si è riunito il Consiglio di Amministrazione con il Collegio Sindacale.

Al momento della votazione sono presenti:

Antonio Gitto	PRESIDENTE	P
Caterina di Bitonto	CONSIGLIERE	P
Claudio Alianello	CONSIGLIERE	P
Silvia Pennucci	CONSIGLIERE	P
Michele Di Ruggero	CONSIGLIERE	P

Ed il Collegio dei Sindaci Sigg.:

Camillo Catana Vallemani	PRESIDENTE	A
Cristina Lunazzi	SINDACO	P
Luigi Fuscia	SINDACO	P

Funge da Segretario verbalizzante

Dott. Paolo Pavia

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- e senza alcun reciproco impegno finanziario
- AnconAmbiente S.p.A. ha necessità di affidare, in conformità all'art. 70 del D.lgs. 36/2023, ad operatore economico di cui all'Allegato I.1 del D.lgs. 36/2023, il SERVIZIO DI DISERBO MANUALE E MECCANICO DI SUPPORTO AL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO E LAVAGGIO STRADE DELL'ANCONAMBIENTE
- l'ing. Andrea De Angelis, Direttore Generale di AnconAmbiente S.p.A., ha redatto il progetto denominato "ACCORDO QUADRO - SERVIZIO DI DISERBO MANUALE E MECCANICO DI SUPPORTO AL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO E LAVAGGIO STRADE

DELL'ANCONAMBIENTE", a prot. n. 115 datato 13/01/2026, per un valore stimato dell'Accordo Quadro di € 746.746,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza aggiuntiva non soggetti a ribasso

- Ai sensi dell'art. 58 del D. lgs 36/2023 l'appalto è suddiviso **su tre lotti funzionali di servizi tenuto conto:**
 - che la suddivisione in lotti favorire l'accesso agli appalti di piccole e medie imprese
 - che non si riscontrano evidenti benefici nel suddividerne l'acquisizione in più di tre offerte differenziate per modelli e tipologie rispetto alle specifiche tecniche definite dall'appaltatore
 - che non sono inoltre individuabili vantaggi evidenti nella ulteriore suddivisione in lotti sulla base della distribuzione territoriale
 - che una maggiore frammentazione rispetto ai **tre lotti** non porterebbe ad alcun vantaggio economico e al contrario, risulterebbe antieconomica a causa degli aspetti logistici e dei maggiori costi burocratici/amministrativi (maggiore difficoltà nella gestione contabile e amministrativa delle attività richieste ed un'oggettiva complessità nel controllo delle commesse, anche in ragione della struttura interna del committente e delle risorse disponibili)
- I lotti funzionali identificati sono e per quanto sopra l'Accordo Quadro verrà concluso con più operatori economici ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e ciascun lotto sarà così stipulato:

Lotto 1 Comune di Ancona: attività di diserbo meccanico, taglio ed estirpazione, compresa la raccolta e lo smaltimento, delle infestanti presenti nelle strade, marciapiedi, parcheggi, aiuole, parterre e nelle aree pertinenziali stradali (spartitraffico, cigli stradali, scalinate, piazze, aree pubbliche e private soggette a uso pubblico, ecc.) nel Comune di Ancona e frazioni.

Lotto 2 Asse attrezzato Nord/Sud Ancona: allestimento del cantiere stradale, oltre al taglio ed estirpazione del verde infestante presente lungo la strada a scorrimento veloce denominata Asse attrezzato Nord/Sud (strada urbana di Tipo D) nel Comune di Ancona, comprese rampe di ingresso/uscita, svincoli, cordoli, marciapiedi, cunette/zanelle, parterre e aree pertinenziali stradali. Sono escluse dal presente lotto: rimozione delle infestanti già tagliate, estirpate o rimosse presenti a terra (ad eccezione di svincoli e rampe dove la rimozione è a carico dell'Affidatario), rimozione dei rifiuti rinvenuti, rimozione dei detriti, pulizia delle caditoie, spazzamento manuale e/o meccanizzato di rifinitura finale.

Lotto 3 Comuni di Fabriano e Cerreto d'Esi: attività di diserbo meccanico, taglio ed estirpazione, esclusa la raccolta e lo smaltimento, delle infestanti presenti nelle strade, marciapiedi, parcheggi, aiuole, parterre e nelle aree pertinenziali stradali (spartitraffico, cigli

stradali, scalinate, piazze, aree pubbliche e private soggette a uso pubblico, ecc.) nei Comuni di Fabriano e Cerreto d'Esi, oltre alle relative località e frazioni comunali.

Esclusivamente per il Lotto 1 si prevede, ai sensi dell'art.59 comma 4 ett. a) del D.Lgs. 36/2023, la stipula dell'Accordo Quadro (AQ), senza riaprire il confronto competitivo, con tre Operatori Economici risultati idonei senza la fissazione esatta delle quantità, le quali verranno determinate nell'ambito dei contratti applicativi (CA) in ragione delle effettive necessità, assegnando le seguenti quote massime di intervento agli OE in funzione dell'offerta economica formulata in fase di gara.

L'accordo quadro multi-operatore, previsto esclusivamente per il Lotto 1, consente di far fronte ai bisogni che, stante la risaputa imprevedibilità dello sviluppo di erbe infestanti, potrebbe richiedere interventi massivi e temporalmente concentrati che un unico operatore potrebbe non dare garanzia di soddisfare, per tale motivo si prevede di assegnare le seguenti quote ai primi tre operatori aggiudicatari:

40% dell'importo complessivo all'OE che ha formulato la prima migliore offerta

35% dell'importo complessivo all'OE che ha formulato la seconda migliore offerta

25 % dell'importo complessivo all'OE che ha formulato la seconda migliore offerta

Nel caso in cui gli O.E. risultati idonei fossero due e non tre come previsto, la quota di servizio prevista da assegnare al terzo Operatore Economico, pari al 25% dell'ammontare dell'appalto, verrà distribuita in pari misura ai due O.E. aggiudicatari, ai quali verrà quindi rispettivamente assegnata la quota complessiva del 52,5% al primo e 47,5% al secondo. Gli O.E. risultati idonei si impegnano ad eseguire le prestazioni così come indicato al presente paragrafo.

- I criteri di base prescritti nel progetto, ove compatibili, i *Criteri Ambientali Minimi nel CAM "Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde (adottati DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020) e richiamati espressamente nella documentazione tecnica agli artt. 20 e 27 del Capitolato Speciale di Appalto.*
- l'Accordo Quadro ha una durata di **mesi 24 (ventiquattro)**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo Quadro o dalla data dell'esecuzione in via d'urgenza e comunque terminerà con l'esaurimento dell'importo contrattuale
- Qualora alla scadenza dell'Accordo Quadro il corrispettivo non fosse interamente esaurito, resta salva la facoltà della AnconAmbiente S.p.A di prorogare la durata, alle medesime condizioni contrattuali e nei limiti degli importi stabiliti, fino ad un periodo massimo di 1 (uno) anno
- l'ammontare a base di gara di ogni singolo lotto funzionale è riportato nelle seguenti tabelle

LOTTO 1 – COMUNE DI ANCONA

	Descrizione servizi/beni	CPV			IMPORTO
1	SERVIZIO DI DISERBO MANUALE E MECCANICO	P	CPV 90610000-6	Servizi di pulizia e di spazzamento delle strade	448.800,00
A	Importo a base di gara				448.800,00
A1	di cui costi della manodopera non soggetti al ribasso				283.273,00
B	Costi per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				#0,00
C=A+B				Importo complessivo	448.800,00

LOTTO 2 – ASSE ATTREZZATO NORD/SUD ANCONA

	Descrizione servizi/beni	CPV			IMPORTO
1	SERVIZIO DI DISERBO MANUALE E MECCANICO	P	CPV 90610000-6	Servizi di pulizia e di spazzamento delle strade	38.016,00
A	Importo a base di gara			38.016,00	
A1	di cui costi della manodopera non soggetti al ribasso			21.225,00	
B	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso			800,00	
C=A+B	Importo complessivo			38.816,00	

LOTTO 3 – COMUNI DI FABRIANO E CERRETO D’ESI

	Descrizione servizi/beni	CPV			IMPORTO
1	SERVIZIO DI DISERBO MANUALE E MECCANICO	P	CPV 90610000-6	Servizi di pulizia e di spazzamento delle strade	259.930,00
A	Importo a base di gara			259.930,00	
A1	di cui costi della manodopera non soggetti al ribasso			155.459,00	
B	Costi per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso			#0,00	
C=A+B	Importo complessivo			259.930,00	

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari, per i singoli lotti rispettivamente, a:

- Lotto 1: costi della manodopera non soggetti a ribasso: 283.273,00 € - incidenza 63%
- Lotto 2: costi della manodopera non soggetti a ribasso: 21.225,00 € - incidenza 56%
- Lotto 3: costi della manodopera non soggetti a ribasso: 155.459,00 € - incidenza 60%

L'importo a base di offerta comprende i costi della manodopera non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

PRECISATO che ai sensi dell'art. 71 c. 3 D. Lgs 36/23 i termini per la ricezione minimi delle offerte sono di 30 giorni naturali e consecutivi

CONSIDERATO CHE:

- l'ing. Andrea De Angelis ha rimesso la proposta di delibera, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nella quale sono specificati gli elementi essenziali del contratto, gli elaborati progettuali e i conseguenti atti di gara;
- l'ing. Guido Vetri Buratti, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica della AnconAmbiente S.p.A., può essere nominato Responsabile Unico del Progetto a norma del Codice appalti;
- l'ing. Andrea De Angelis, in qualità di Direttore Generale della AnconAmbiente S.p.A., può definire le commissioni di gara per l'espletamento delle gare pubbliche;
- la spesa derivante dall'applicazione dell'appalto in oggetto è prevista nelle somme stanziate a budget "costi beni e servizi" dell'anno 2026-2028;

Il Consiglio di Amministrazione, acquisita l'informativa a cura del Direttore Generale, a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera, nonché guida ermeneutica alla lettura della parte di dispositivo che segue;
- di approvare il progetto per l'“ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI DISERBO MANUALE E MECCANICO DI SUPPORTO AL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO E LAVAGGIO STRADE DELL'ANCONAMBIENTE” datato 09/01/2026 a firma dell'ing. Andrea De Angelis con il seguente quadro economico:

A) Somme a Base D'asta				
a.1) Forniture e Servizi a misura, a corpo, in economia				TOTALE
a.1.1 a corpo	Lotto 2			38.016,00 €
a.1.2 a misura	Lotto 1			448.800,00 €
	<i>Op. Econ. 1°</i>	40%	179.520,00 €	
	<i>Op. Econ. 2°</i>	35%	157.080,00 €	
	<i>Op. Econ. 3°</i>	25%	112.200,00 €	
	Lotto 3			259.930,00 €
a.1.3 in economia				- €
Totale soggetto a ribasso				746.746,00 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta				
	Lotto 1			- €
	Lotto 2			800,00 €
	Lotto 3			- €
Totale NON soggetto a ribasso				800,00 €
Totale forniture e servizi (a1+a2)				747.546,00 €
B) Somme a disposizione stazione appaltante				
b.1) Prestazioni in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				
b.2) Rilievi, accertamenti e indagini (incl. diagnosi, stima emissioni ex ante, stima emissione ex post, certificazione energetica, monitoraggio)				
b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)				
b.4) Imprevisti, adeguamento prezzi e arrotondamento				82.230,06 €
b.4.1 Imprevisti		10%	74.754,60 €	
b.4.2 Accantonamento per adeguamento prezzi - compensazioni		10%	7.475,46 €	
b.4.3 Arrotondamento				
b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi				
b.6) Spese tecniche progettazione ed esecuzione				11.960,74 €

b.6.7 direzione dell'esecuzione (=80% del 2% di <i>Tot servizi e forniture</i>)		1,60%	11.960,74 €	
b.7) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione				
b.8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici				
b.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche ANAC		410		Da aggiungere al totale
b.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici				
Totale somme a disposizione al netto di IVA				94.190,80 €
TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DI IVA				841.736,80 €
b.11) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				
b.11.1) IVA 22%		22%	164.460,12 €	
b.11.2) IVA b.1, b.2, b.3, b.5, b.7, b.8, b.9 (IVA 22%)				
b.11.3) IVA b.4 come dovuta				
b.11.3.2) IVA imprevisti al 22% ove di pertinenza		22%	18.090,61 €	
b.11.5) IVA b.6 + b.10 (IVA 22%)		22%	2.631,36 €	
Totale IVA				185.182,10 €
TOTALE COMPLESSIVO (con IVA)				1.026.918,89 €

3. di autorizzare l'indizione di apposita procedura aperta, per ogni Lotto, sulla base del criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con i criteri di aggiudicazione indicati nei documenti e nel disciplinare di gara, di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, Il Lotto 2 e il Lotto 3 sarà aggiudicato all'Operatore Economico che avrà formulato la migliore offerta economicamente più vantaggiosa, mentre il Lotto 1 sarà aggiudicato ai primi tre Operatori Economici risultanti idonei che avranno formulato le tre migliori offerte economicamente più vantaggiose sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
4. di autorizzare sin d'ora il RUP ad effettuare modifiche di natura non sostanziale agli elaborati oggetto di approvazione ove ritenuto occorrente e necessario per il corretto espletamento della procedura e di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nelle forme di pubblicità previste dall'art. 27 e norme correlate del D.Lgs. 36/2023;
5. di autorizzare sin d'ora il Diretto Generale ing. Andrea De Angelis alla nomina della commissione di gara;
6. di dare atto che il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle prescrizioni di cui Dlgs 82/2002/5 (Codice dell'Amministrazione digitale), mediante scrittura privata. Sono a carico dell'Aggiudicataria tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;

7. di prendere atto che l'AnconAmbiente si riserva la possibilità di stabilire di avvalersi, in caso di necessità, della riduzione dei termini per la presentazione delle offerte di cui all'art. 71, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per le ragioni di urgenza legate termine di scadenza della precedente procedura di gara;
8. di confermare la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) per ciascun lotto;
9. di stabilire sin d'ora che in caso di affidamento deserto il RUP potrà proseguire nei termini di cui all'art. 76, comma 2 lett. a);
10. di far fronte all'onere delle spese occorrenti mediante le somme stanziate a budget "costi beni e servizi" dell'anno 2026-2028;
11. di dare atto che il RUP ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, è l'ing. Guido Vetri Buratti;
12. di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. lgs 36/2023, responsabile per la fase di affidamento – RPA - Cristiano Feliziani dell'Area acquisti di AnconAmbiente S.p.A.;
13. di nominare direttore dell'esecuzione – DEC - a norma di codice appalti Ing. Andrea De Angelis.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott. Paolo Pavia)

IL PRESIDENTE

(Prof. Antonio Gitto)